

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THUẬN NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thuận Nam, ngày tháng năm 2023

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Thuận Nam

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh; Bộ CHQS tỉnh, Công an tỉnh, Bộ CHBĐBP tỉnh;
- Các Phòng, ban, ngành huyện;
- Công an huyện, Ban CHQS huyện, Đoàn BP Phước Diêm và Phước Dinh;
- UBND các xã;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện.

Căn cứ Khoản 3, Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện;

Căn cứ Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Căn cứ Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 quy định căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: “Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất”.

Thực hiện Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 29/6/2017 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Để đảm bảo việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện được thẩm định, phê duyệt đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013, có tính khả thi cao và đáp ứng đủ nhu cầu sử dụng đất phát triển kinh tế - xã hội của các ngành, lĩnh vực, các xã trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Bộ CHBĐBP tỉnh. Yêu cầu các Phòng, ban, ngành trên địa bàn huyện, Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Đoàn BP Phước Diêm và Phước Dinh, UBND các xã và đề nghị các tổ chức, cá nhân:

1. Rà soát và đăng ký danh mục các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất dự kiến thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

(Đăng ký theo biểu mẫu đính kèm công văn này)

2. Các công trình, dự án đăng ký là công trình đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch 2023 đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; hoặc có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại. Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Các công trình, dự án không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì không được giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*”.

3. Giao UBND các xã chủ trì, phối hợp với mặt trận, đoàn thể xã có trách nhiệm tổ chức họp dân thông báo, tuyên truyền để Nhân dân biết, đăng ký. Niêm yết Công văn này tại Trụ sở UBND xã, Trụ sở thôn, các nơi công cộng dễ nhìn, quan sát. Thông báo rộng rãi, thường xuyên trên hệ thống phát thanh để hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có nhu cầu sử dụng đất biết, đăng ký nhu cầu tại địa phương theo quy định.

Chỉ đạo công chức phụ trách địa chính có trách nhiệm tổng hợp, phối hợp với đơn vị tư vấn thông kê chi tiết theo từng thửa đất và từng tờ bản đồ theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng Công văn này trên Trang thông tin điện tử huyện Thuận Nam.

5. Đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức, cá nhân quan tâm, phối hợp thực hiện và có văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất về UBND huyện (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 30/9/2023** để phục vụ tổng hợp, khảo sát, lập KHSD đất năm 2024 toàn huyện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013./.

(*Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tại UBND xã. Trường hợp sau ngày 30/9/2022, nếu các đơn vị, địa phương không có văn bản gửi về được xem là không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện sẽ không tiếp nhận thông tin, nhu cầu sử dụng đất cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (b/c);
- Mặt trận, đoàn thể huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Hòa

**BẢNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐĂNG KÝ
NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024**

(Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày/10/2023)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)			Địa điểm (đến tổ dân phố, thôn)	Ghi chú (<i>Quyết định phê duyệt, chủ trương, nguồn vốn, Bản vẽ ranh giới dự án kèm theo</i>)
		Quy hoạch	Hiện trạng	Tăng thêm		
I	Các công trình, dự án đã xác định (<i>đã có QĐ đầu tu, có bố trí vốn, có chủ trương cho thực hiện</i>)					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
...						
II	Các công trình, dự án khác (<i>dự kiến thực hiện đã có chủ trương, chưa có vốn nhưng có thể thực hiện được</i>)					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
...						

**DANH SÁCH ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KẾ
HOẠCH SDD NĂM 2024 XÃ**

Số TT	Thửa đất số	Tờ BĐDC số	Diện tích đã được cấp GCNQSD đất (m²)	Mục đích sử dụng đất	Diện tích CMD SDD (m²)	Chuyển sang loại đất
1						
2						
...						