

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 51 /QĐ-UBND ngày 07 /02/2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)*

Thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Việc tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) nhằm các mục đích sau:

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ

những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- a) Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh;
- b) Các cơ quan Nhà nước trên địa bàn tỉnh; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;
- c) Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;
- d) Các viện nghiên cứu, trường đại học, cao đẳng trên địa bàn tỉnh; các chuyên gia và nhà khoa học.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm: bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi

nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan Nhà nước trên địa bàn tỉnh; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) gửi đến các cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này hoặc gửi trực tiếp đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận theo địa chỉ: Đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, hoặc qua hộp thư điện tử: sotnmt@ninhthuan.gov.vn.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan Nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thông qua Công thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận, Công thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức

ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 15/3/2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan Thường trực giúp việc cho Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc tổ chức và triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức Hội thảo để lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Xây dựng chuyên mục lấy ý kiến Nhân dân và đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận và Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường để người dân tham gia góp ý.

- Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các Sở, ngành, địa phương tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, các địa phương và các tầng lớp Nhân dân; xây dựng Báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Trách nhiệm của Sở Thông tin và Truyền thông:

- Chỉ đạo các cơ quan thông tấn, báo chí ở địa phương có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân của các cơ quan thông tấn, báo chí, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận.

3. Trách nhiệm của Sở Tài chính:

Cân đối, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí để triển khai Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

4. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành khác có liên quan:

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các đơn vị trực thuộc trong phạm vi quản lý của Sở, ngành mình theo hình thức thích hợp; trong đó, tập trung lấy ý kiến đối với những nội dung chưa thống nhất, còn mâu thuẫn giữa dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với pháp luật chuyên ngành của ngành mình (nếu có), đảm bảo sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) thống nhất, đồng bộ với các Luật có liên quan.

- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến Nhân dân tại địa phương đến từng xã, phường, thị trấn đảm bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua phương tiện thông tin như đài, báo, phát thanh, truyền hình hoặc tiến hành hội nghị, hội thảo theo từng xã, phường, thị trấn hoặc khu vực tại địa phương để các tổ chức, các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện, thành phố tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

- Phối hợp với Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân.

- Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương.

- Xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. Trách nhiệm của Báo Ninh Thuận, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh:

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân;

- Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến góp ý gửi về Sở Thông tin và Truyền thông.

7. Đề nghị Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổ chức thảo luận, lấy ý kiến và gửi kết quả góp ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về Sở Tài nguyên và Môi trường.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cấp tỉnh do ngân sách tỉnh bố trí. Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán

kinh phí tổ chức Hội thảo của tỉnh theo phân công tại Mục III.1 Kế hoạch này; Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cấp bổ sung kinh phí cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ.

- Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến tại các địa phương, cơ quan chuyên môn của tỉnh do các địa phương, các cơ quan chuyên môn bố trí từ kinh phí hoạt động thường xuyên của cơ quan, đơn vị.

- Các cơ quan, tổ chức, địa phương có trách nhiệm tự bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng Kế hoạch này.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Các Sở, ban, ngành, địa phương, các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng nội dung, yêu cầu trong Đề cương báo cáo tại Phụ lục I (ban hành kèm theo Kế hoạch này) **trước ngày 10/3/2023**.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh Báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Ủy ban Kinh tế của Quốc hội và Bộ Tài nguyên và Môi trường (bằng văn bản và **cập nhật vào trang website luatdatdai.monre.gov.vn**) **trước ngày 15/3/2023**.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, thông tin kịp thời cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.
