

Số: /KH-UBND

Thuận Nam, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo.

Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện hiệu quả Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của toàn thể cơ quan, đơn vị, ban ngành, đoàn thể huyện; cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các tổ chức chính trị, cơ sở kinh doanh trên địa bàn huyện nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân, có tính khả thi, đồng bộ và hiệu quả.

2. Yêu cầu

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành kèm theo Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 07/02/2023 và các phụ lục kèm theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh (theo đúng tinh thần chỉ đạo tại Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ).

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các Phòng, ban chuyên môn thuộc huyện, ban, ngành, đoàn thể và các tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động Đảng

viên, cán bộ, công chức, người lao động, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- a) Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện;
- b) Các cơ quan Nhà nước trên địa bàn huyện; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;
- c) Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;

2. Nội dung lấy ý kiến

- a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm: bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này.

- c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan Nhà nước trên địa bàn huyện; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) gửi đến các cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này hoặc gửi trực tiếp đến Phòng Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận theo địa chỉ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thuận Nam, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, khu trung tâm hành chính huyện Thuận Nam, thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (hoặc qua hòm thư điện tử phongtainguyentn@gmail.com).

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan Nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Thông qua Trang thông tin điện tử huyện Thuận Nam, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 10/3/2023 (để tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường).

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Là cơ quan Thường trực giúp việc cho Ủy ban nhân dân huyện trong việc tổ chức và triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo kế hoạch.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện tổ chức Hội nghị, Hội thảo (phù hợp theo tình hình thực tế tại địa phương) để lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai

(sửa đổi); đồng thời đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Trang thông tin điện tử huyện Thuận Nam để người dân tham gia góp ý.

- Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các Phòng, ngành và địa phương tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, các địa phương và các tầng lớp Nhân dân; tổng hợp báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. Trách nhiệm của Phòng Văn hóa và Thông tin:

Hướng dẫn, kiểm tra Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Truyền thanh huyện và UBND các xã có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, báo cáo kết quả thông tin, tuyên truyền gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Trách nhiệm của Phòng Tài chính-Kế hoạch:

Chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân huyện bố trí kinh phí để triển khai Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện:

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các đơn vị trực thuộc trong phạm vi quản lý của Phòng, ngành mình theo hình thức thích hợp; trong đó, tập trung lấy ý kiến đối với những nội dung chưa thống nhất, còn mâu thuẫn giữa dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với pháp luật chuyên ngành của ngành mình (nếu có), đảm bảo sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) thống nhất, đồng bộ với các Luật có liên quan.

- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương báo cáo kèm theo Kế hoạch này, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

5. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các xã:

- Tổ chức triển khai Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân tại địa phương đến từng thôn, khu dân cư đảm bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua phương tiện thông tin của xã hoặc tiến hành hội nghị, hội thảo (theo tình hình thực tế tại địa phương) để các tổ chức, các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã được tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

- Phối hợp với Hội đồng nhân dân xã, UBMTTQVN xã tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn, chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân.

- Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương.

- Xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo Đề cương báo cáo kèm theo Kế hoạch này, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

6. Trung tâm Văn hóa-Thể thao và Truyền thanh huyện thông tin, phổ biến toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên hệ thống truyền thanh để các tổ chức, tầng lớp Nhân dân tiếp cận dự thảo và tham gia góp ý kiến. Có kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

7. Đề nghị Hội đồng nhân dân huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện tổ chức thảo luận, lấy ý kiến và gửi kết quả góp ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Các Phòng, ban, ngành, địa phương, các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường theo đúng nội dung, yêu cầu trong Đề cương báo cáo (ban hành kèm theo Kế hoạch này) **trước ngày 05/3/2023**.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (bằng văn bản) **trước ngày 10/3/2023**.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, thông tin kịp thời cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TNMT;
- Thường trực huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện;
- Mặt trận, các hội, đoàn thể huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành trên địa bàn huyện;
- UBND các xã;
- Lưu: VT,tnmt.

CHỦ TỊCH

Trương Xuân Vỹ