

Số: /TB-TTPTQĐ

Thuận Nam, ngày 08 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với
22 lô tại Khu dân cư Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam,
thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô ở tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định 1899/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND huyện Thuận Nam về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô tại Khu dân cư Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam, thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định 1904/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của UBND huyện Thuận Nam về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô tại Khu dân cư Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam, thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam.

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với đất đối với 22 lô tại Khu dân cư Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam, thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam;

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thông báo việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô tại Khu dân cư Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam, thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam; địa chỉ: thôn Văn Lâm 3 (Khu Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam), xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tên ký hiệu lô đất	Diện tích 01 lô (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng)
I	Khu A3			
1	35	150,0	7.000.000	1.050.000.000
2	36	150,0	7.000.000	1.050.000.000
3	37	150,0	7.000.000	1.050.000.000
4	38	150,0	7.000.000	1.050.000.000
II	Khu A7			
1	19	150,5	6.413.000	965.156.500
2	20	150,0	5.830.000	874.500.000
3	21	150,0	5.830.000	874.500.000
4	22	150,0	5.830.000	874.500.000
5	23	150,0	5.830.000	874.500.000
6	24	150,0	5.830.000	874.500.000
7	25	150,0	5.830.000	874.500.000
8	26	150,0	5.830.000	874.500.000
9	27	150,0	5.830.000	874.500.000
10	28	150,0	5.830.000	874.500.000
11	29	150,0	5.830.000	874.500.000
12	30	150,0	5.830.000	874.500.000
13	31	150,0	5.830.000	874.500.000
14	32	150,0	5.830.000	874.500.000
15	33	150,0	5.830.000	874.500.000
16	34	150,0	5.830.000	874.500.000
17	35	150,0	5.830.000	874.500.000
18	36	162,5	6.413.000	1.042.112.500

- Mục đích: Đất ở nông thôn;
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá tài sản: Quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP.

(Đính kèm bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản)

4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá

a) Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá:

- Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Ninh Thuận, có số lượng đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các đấu giá viên, bảo

hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các đấu giá viên, các hợp đồng thực hiện cuộc bán đấu giá kèm theo thanh lý hợp đồng,...(bản chụp);

- Phương án thực hiện cuộc bán đấu giá: 01 bộ bản gốc;

- Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu thành (toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất); chi phí đấu giá trong trường hợp không thành (01 bản gốc);

b) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc bán đấu giá

- Thời gian: 05 ngày kể từ lúc 8 giờ 0 phút, ngày 09/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/12/2022 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam; địa chỉ: thôn Văn Lâm 3 (Khu Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam), xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận; điện thoại số: 0259.3750.076;

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được chọn).

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam thông báo rộng rãi để các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia (<https://dgtts.moj.gov.vn>);
- Công TTĐT huyện Thuận Nam (Đăng tin);
- Công TTĐT Sở Tài nguyên và Môi trường (Đăng tin);
- Đài Phát thanh và Truyền hình (Đăng tin 02 lần);
- UBND huyện Thuận Nam (báo cáo);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, T.

GIÁM ĐỐC

Lê Xuân Thân