

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THUẬN NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thuận Nam, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường nối từ cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (Thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 12/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná;

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thuận Nam;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Ninh Thuận tại Công văn số 105/BQLDA ngày 05/02/2025 và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 09/TTr-TTPTQĐ ngày 12/02/2025; ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 102/PTNMT-ĐĐ ngày 17/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường nối từ cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (Thành phần 2

đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná) tại xã Phước Diêm, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

(Kèm theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Ủy ban nhân dân 02 xã Phước Diêm, Phước Minh có trách nhiệm niêm yết công khai Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường nối từ cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (Thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná) tại xã Phước Diêm, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã Phước Diêm, Phước Minh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Ninh Thuận căn cứ chức năng nhiệm vụ, tổ chức triển khai thực hiện theo nội dung Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đường nối từ cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (Thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná) tại xã Phước Diêm, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Diêm, Phước Minh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Ninh Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. TTPTQĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Văn Hòa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THUẬN NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường nối từ cao tốc Bắc – Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (Thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná) tại xã Phước Diêm, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam)

I. Mục đích và yêu cầu

1. Mục đích: Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cao tốc Bắc – Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (Thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná) tại xã Phước Diêm, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam theo đúng quy định của Pháp luật.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; hồ sơ, giấy tờ đất đai, tài sản liên quan đến thửa đất bị thu hồi; niêm yết công khai kết quả kiểm đếm, phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, công bằng, theo đúng quy định của Pháp luật và tạo sự đồng thuận nhất trí cao trong nhân dân.

- Tăng cường trách nhiệm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của Pháp luật, xác định cụ thể nội dung công việc, thời gian, tiến độ hoàn thành của các cơ quan, tổ chức có liên quan.

II. Nội dung kế hoạch

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cao tốc Bắc – Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (Thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná) tại xã Phước Diêm, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

a) Xã Phước Minh

- Diện tích đất dự kiến thu hồi thực hiện dự án: 19.444,1 m², cụ thể như sau:

Số TT	Loại đất	Ký hiệu loại đất	Diện tích (m ²)
I	Đất Nông nghiệp	NNP	18.684,5
1	Đất bằng trồng cây hằng năm khác	BHK	15.200,3
2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3.484,2
II	Đất phi nông nghiệp	PNN	759,6
	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	759,6
Tổng cộng:			19.444,1

- Vị trí phạm vi dự án: Thuộc tờ bản đồ địa chính số 42, 43, 45 xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Phạm vi ranh giới thu hồi đất để thực hiện dự án theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Phước Minh tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Trắc địa Bình Minh Ninh Thuận lập tháng 01/2025 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định duyệt ngày 04/02/2025.

b) Xã Phước Diêm

- Diện tích đất dự kiến thu hồi thực hiện dự án: 281.633,7 m², cụ thể như sau:

Số TT	Loại đất	Ký hiệu loại đất	Diện tích (m ²)
I	Đất Nông nghiệp	NNP	224.057,3
1	Đất bằng trồng cây hằng năm khác	BHK	130.024,7
2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	36.564,0
3	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.042,7
4	Đất làm muối	LMU	56.425,9
II	Đất phi nông nghiệp	PNN	57.576,4
1	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.483,0
2	Đất nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	18.453,7
3	Đất giao thông	DGT	8.826,2
4	Đất thủy lợi	DTL	3.539,3
5	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS	21.794,3
6	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	3.479,9
Tổng cộng:			281.633,7

- Vị trí phạm vi dự án: Thuộc tờ bản đồ địa chính số 2, 11, 14, 15, 19, 20, 25, 29, 30, 32, 33 xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Phạm vi ranh giới thu hồi đất để thực hiện dự án theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Phước Diêm tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Trắc địa Bình Minh Ninh Thuận lập tháng 01/2025 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định duyệt ngày 04/02/2025.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm: Bắt đầu kể từ ngày Kế hoạch được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Ninh Thuận, Ủy ban nhân dân 02 xã Phước Minh, Phước Diêm tổ chức thực hiện.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Trong quý II năm 2025 bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để triển khai thực hiện dự án.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cao tốc Bắc – Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (Thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná) tại xã Phước Minh, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân 02 xã Phước Minh, Phước Diêm tổ chức công khai Kế hoạch thu hồi đất, Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); triển khai thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm và các nội dung khác có liên quan theo quy định. Sau khi hoàn thành các thủ tục, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất. Tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành và thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện để biết, theo dõi, chỉ đạo.

b) Ủy ban nhân dân 02 xã Phước Minh, Phước Diêm:

- Phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông Ninh Thuận gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); họp phổ biến cho người dân trong vùng dự án biết và thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có liên quan biết để thực hiện.

c) Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Thẩm định hồ sơ đề nghị thu hồi đất, thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật hiện hành.

d) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Ninh Thuận:

Cử người đại diện phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân 02 xã Phước Minh, Phước Diêm để triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo quy định.

đ) Tổ chức và hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất

Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Ủy ban nhân dân 02 xã Phước Minh, Phước Diêm thực hiện việc đo đạc, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, kiểm đếm xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất, cung cấp giấy tờ về đất đai và tài sản để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì lập hồ sơ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân 02 xã Phước Minh, Phước Diêm, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Ninh Thuận tổ chức triển khai thực hiện theo nội dung Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đường nối từ cao tốc Bắc – Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (Thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná) tại xã Phước Minh, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam đã được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc, kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân huyện để xem xét, giải quyết./.
