

Số: /TB-TTPTQĐ

Thuận Nam, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất tại Khu tái định cư và dân cư làm muối Quán Thẽ 2, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất tại Khu tái định cư và dân cư làm muối Quán Thẽ 2, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất tại Khu tái định cư và dân cư làm muối Quán Thẽ 2, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam Thông báo việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất tại Khu tái định cư và dân cư làm muối Quán Thẽ 2, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam; địa chỉ: thôn Văn Lâm 3 (Khu Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam), xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

TT	Ký hiệu khu đất/Số hiệu lô	Mặt cắt đường (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
A	B	C	1	2	3	4 = (1*2*3)	5
I	Khu F		1.753,6			4.127.734.400	
1	1	(3,0 + 6,0 + 3,0)	176,8	2.380.000	1,10	462.862.400	Vật góc
2	3	(3,0 + 6,0 + 3,0)	200,0	2.380.000		476.000.000	

TT	Ký hiệu khu đất/Số hiệu lô	Mặt cắt đường (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
A	B	C	1	2	3	4 = (1*2*3)	5
3	7	(3,0 + 6,0 + 3,0)	200,0	2.380.000		476.000.000	
4	8	(3,0 + 6,0 + 3,0)	200,0	2.380.000		476.000.000	
5	12	(1,5 + 5,0 + 1,5)	200,0	2.290.000		458.000.000	
6	15	(1,5 + 5,0 + 1,5)	200,0	2.290.000		458.000.000	
7	16	(1,5 + 5,0 + 1,5)	200,0	2.290.000		458.000.000	
8	17	(1,5 + 5,0 + 1,5)	190,0	2.290.000		435.100.000	
9	18	(1,5 + 5,0 + 1,5)	186,8	2.290.000		427.772.000	
II	Khu G		1.484,5			3.485.132.800	
1	2	(1,5 + 5,0 + 1,5)	200,0	2.290.000		458.000.000	
2	9	(1,5 + 5,0 + 1,5)	179,9	2.290.000		411.971.000	
3	11	(3,0 + 4,5)	193,9	2.290.000		444.031.000	
4	12	(3,0 + 4,5)	188,9	2.290.000		432.581.000	
5	13	(7,0 + 4,0+4,0)	181,8	2.510.000	1,10	501.949.800	Vật góc
6	14	(1,5 + 5,0 + 1,5)	180,0	2.290.000		412.200.000	
7	17	(1,5 + 5,0 + 1,5)	180,0	2.290.000		412.200.000	
8	18	(1,5 + 5,0 + 1,5)	180,0	2.290.000		412.200.000	
	Tổng cộng: 17 lô		3.238,1			7.612.867.200	

- Mục đích: Đất ở nông thôn;
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

3. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá tài sản. Quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản

(Đính kèm bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản)

4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện bán đấu giá

5. Hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nhận hồ sơ.

- Hồ sơ, tài liệu: Hồ sơ, tài liệu tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá đóng thành tập riêng biệt, niêm phong và đóng dấu giáp lai; hồ sơ nộp 02 bộ (01 bộ bản gốc và 01 bản sao).

- Thời gian: 03 ngày làm việc, bắt đầu từ ngày 15/4/2025 đến hết ngày 17/4/2025 (nhận hồ sơ nhận trực tiếp trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam; địa chỉ: thôn Văn Lâm 3 (Khu Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam), xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận; điện thoại số: 0259.3750.076;

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được chọn).

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam Thông báo rộng rãi để các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Quốc gia (<https://dgt.s.moj.gov.vn>);
- Cổng TTĐT huyện Thuận Nam (Đăng tin);
- Cổng TTĐT Sở Nông nghiệp và MT (Đăng tin);
- Đài Phát thanh và Truyền hình (Đăng tin);
- UBND huyện Thuận Nam (báo cáo);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Tân