

Số: /TB-UBND

Thuận Nam, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Đường nối từ đường cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (dự án thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná)

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thuận Nam;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án Đường nối từ đường cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (dự án thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Ninh Thuận tại Công văn số 105/BQLDA ngày 05/02/2025 và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 02/TTr-TTPTQĐ ngày 12/02/2025; ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 120/PTNMT-ĐĐ ngày 17/02/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Ông/bà Phạm Phi Hùng:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.311,9 m²;
- Nơi đăng ký thường trú: Xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;
- Thửa đất số 107, 108 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11 tại xã Phước Diêm;
(Theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Phước Diêm tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Trắc địa Bình Minh - Ninh Thuận lập tháng 01/2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/02/2025)
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN);

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường nối từ đường cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (dự án thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná), địa phận xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày có thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Trong quý II năm 2025 bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

Ông/bà Phạm Phi Hùng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Ninh Thuận thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Ủy ban nhân dân xã Phước Diêm có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); niêm yết Thông báo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Diêm và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp Ủy ban nhân dân xã Phước Diêm, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Ninh Thuận thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Ghi chú: Những thông tin về chủ sử dụng đất, diện tích, số thửa, số tờ bản đồ địa chính và loại đất thể hiện tại Mục 1 nêu trên được xác định trong quá trình đo đạc để làm căn cứ tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án; các thông tin này có thể thay đổi trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và kết quả xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất; không cần thiết phải điều chỉnh các thông tin tại Thông báo này.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐNT-CNTN;
- Lưu: VT. TTPTQĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Văn Hòa