

Số: 442/TB-UBND

Thuận Nam, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1

Căn cứ Khoản 31, Điều 79 và Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Khoản 1 Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2009/QH12 ngày 25/11/2009 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về việc tiếp tục thực hiện chủ trương đầu tư dự án điện hạt nhân Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 189/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt đầu tư xây dựng dự án điện hạt nhân Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-TTg ngày 08/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án di dân, tái định cư của các dự án nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 6070/QĐ-BCT ngày 10/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Công thương Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch địa điểm xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1&2;

Căn cứ Kế hoạch số 517/KH-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Triển khai các nhiệm vụ của tỉnh Ninh Thuận về thực hiện đầu tư dự án nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo số 64/TB-VPUB ngày 04/3/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trịnh Minh Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai các công việc liên quan đến dự án điện hạt nhân Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo số 65/TB-VPUB ngày 06/3/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Quốc Nam tại buổi khảo sát hiện trạng vị trí dự kiến xây dựng nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận, các dự án thành phần và làm việc với địa phương;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận (Chủ đầu tư) tại Công văn số 07/BQL-QLDA ngày 03/3/2025 và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 14/TTr-TTPTQĐ ngày 06/3/2025; ý kiến của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 01/PNN-MT ngày 06/3/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam thông báo:

1. Thu hồi đất của ông/bà Vắng chủ (thửa đất số 44, tờ BĐ ĐC số 40), địa chỉ: Xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như sau:

- **Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện Dự án Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 thuộc xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

- **Diện tích, vị trí khu đất dự kiến thu hồi:** 5.168m²; thửa đất số 44 thuộc tờ bản đồ địa chính số 40 tại xã Phước Dinh; Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

(Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất và danh sách các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi do Văn phòng Đăng đất đai Ninh Thuận xác lập)

- **Tiến độ thu hồi đất:** Trong quý III năm 2025.

- **Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến 50 ngày, bắt đầu từ ngày có thông báo thu hồi đất.

- **Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất:** Dự kiến trong quý III năm 2025 để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

- **Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Trong quý III năm 2025

2. Tổ chức thực hiện:

- Ông/bà Vắng chủ (thửa đất số 44, tờ BĐ ĐC số 40) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); niêm yết Thông báo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

(Ghi chú: Những thông tin về chủ sử dụng đất, diện tích, số thửa, số tờ bản đồ địa chính và loại đất thể hiện tại Mục 1 nêu trên được xác định trong quá trình đo đạc để làm căn cứ tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án; các thông tin này có thể thay đổi trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và kết quả xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng của UBND cấp xã nơi có đất; không cần thiết phải điều chỉnh các thông tin tại Thông báo này).

Nơi nhận:

- Như mục 2;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ NT-CNTN;
- Ông/bà Vắng chủ (thửa đất số 44, tờ BĐ ĐC số 40);
- Lưu: VT. TTPTQĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Văn Hòa