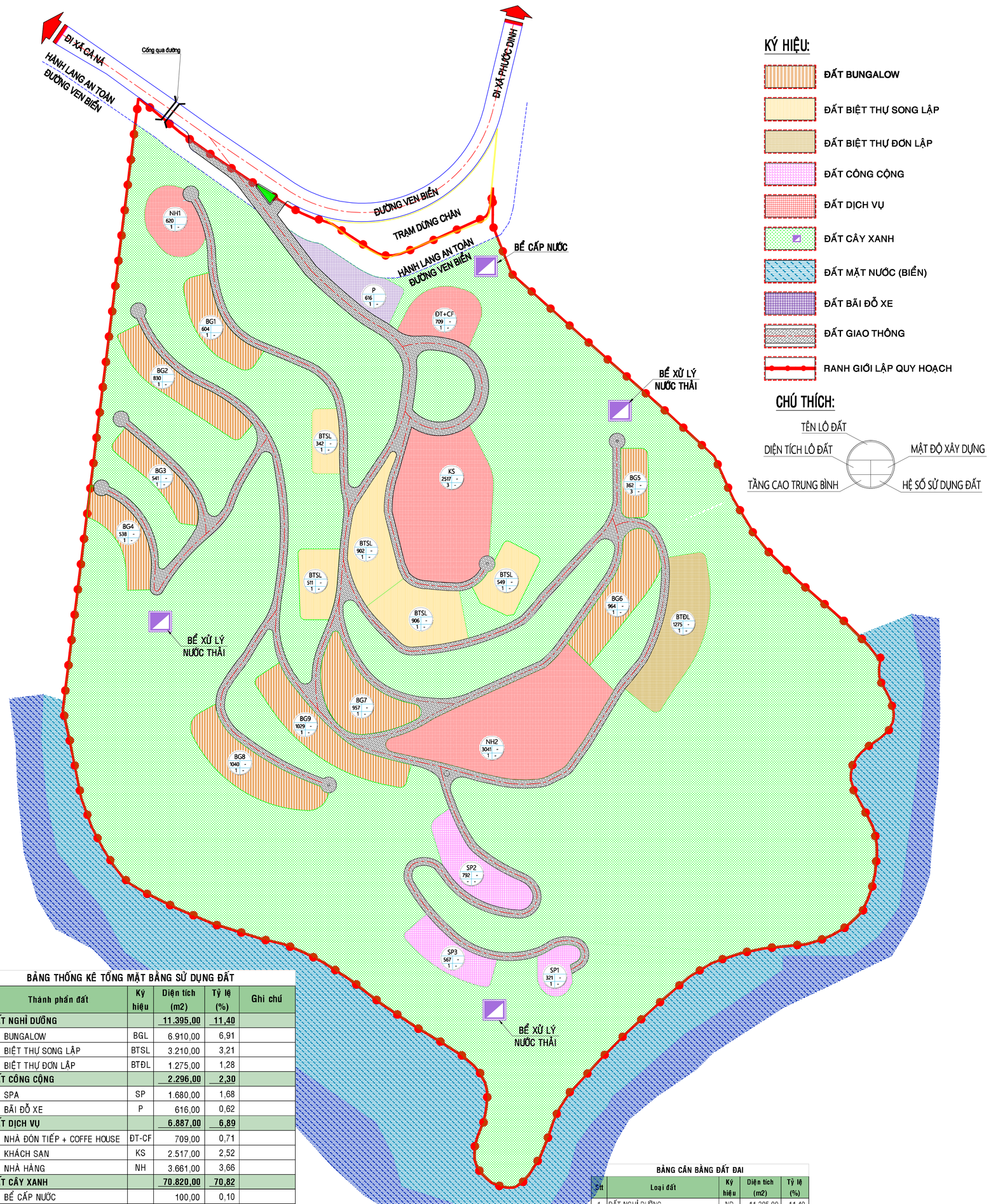
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500) KHU DU LỊCH VỊNH MŨI DINH, XÃ PHƯỚC DINH, HUYỆN THUẬN NAM - TỈNH NINH THUẬN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

0m 50m 100m 200m 500m

TỶ LỆ XÍCH

BẢN ĐỒ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT (TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH)



KÝ HIỆU:

- ĐẤT BUNGALOW
- ĐẤT BIỆT THỰ SONG LẬP
- ĐẤT BIỆT THỰ ĐƠN LẬP
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC (BIỂN)
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

CHÚ THÍCH:

TÊN LÔ ĐẤT | DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT | TẦNG CAO TRUNG BÌNH | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG | HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

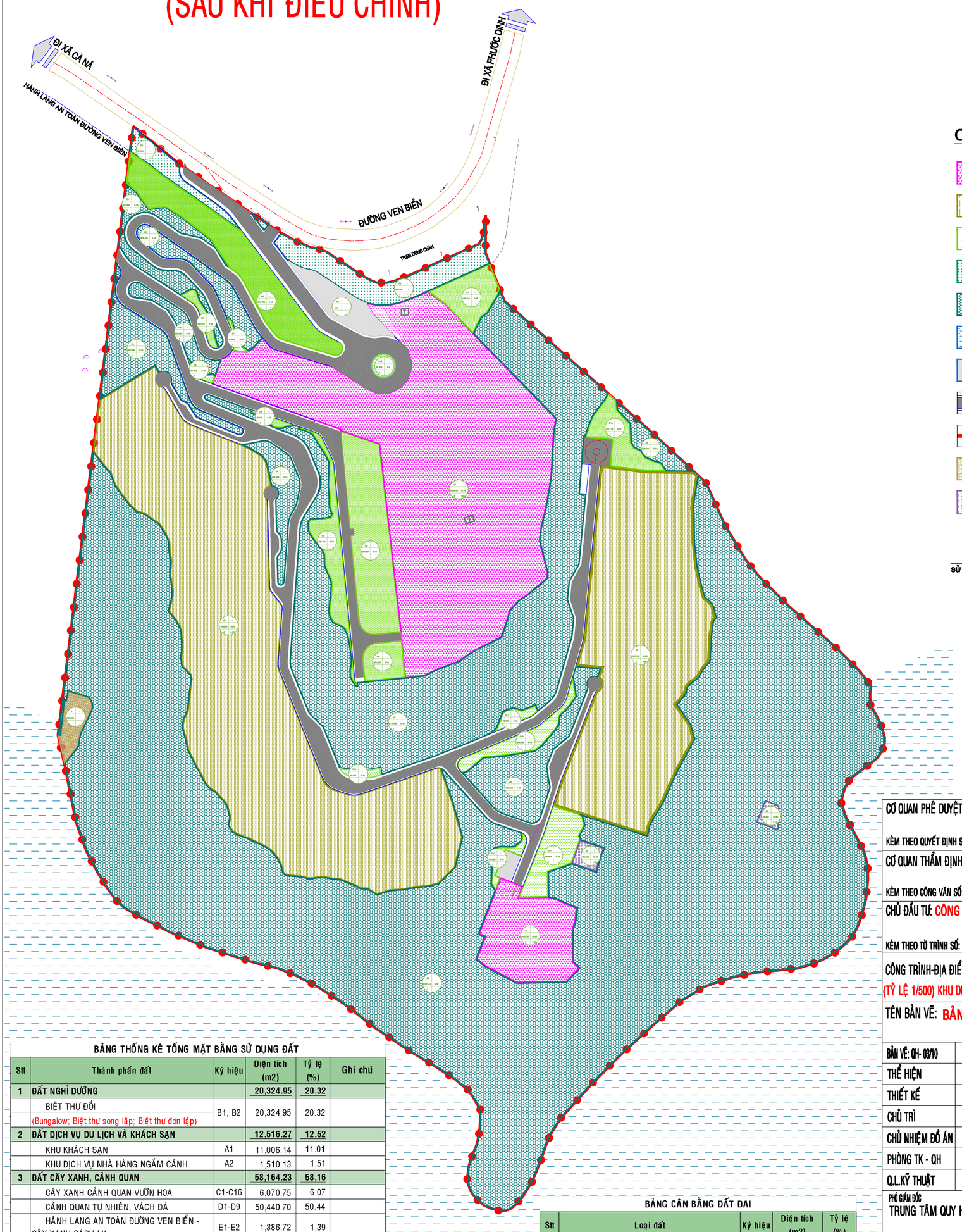
BẢNG THỐNG KÊ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Thành phần đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	**ĐẤT NGHỈ DƯỠNG**		**11.395,00**	**11,40**	
	BUNGALOW	BGL	6.910,00	6,91	
	BIỆT THỰ SONG LẬP	BTSL	3.210,00	3,21	
	BIỆT THỰ ĐƠN LẬP	BTĐL	1.275,00	1,28	
2	**ĐẤT CÔNG CỘNG**		**2.296,00**	**2,30**	
	SPA	SP	1.680,00	1,68	
	BÃI ĐỖ XE	P	616,00	0,62	
3	**ĐẤT DỊCH VỤ**		**6.887,00**	**6,89**	
	NHÀ ĐÓN TIẾP + COFFE HOUSE	ĐT-CF	709,00	0,71	
	KHÁCH SẠN	KS	2.517,00	2,52	
	NHÀ HÀNG	NH	3.661,00	3,66	
4	**ĐẤT CÂY XANH**		**70.820,00**	**70,82**	
	BỂ CẤP NƯỚC		100,00	0,10	
	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI		180,00	0,18	
	CÂY XANH		70.540,00	70,54	
5	**ĐẤT GIAO THÔNG**		**8.602,00**	**8,60**	
	ĐẤT GIAO THÔNG		8.602,00	8,60	
	TỔNG CỘNG		**100.000,00**	**100,00**	

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	ĐẤT NGHỈ DƯỠNG	ND	11.395,00	11,40
2	ĐẤT CÔNG CỘNG	CC	2.296,00	2,30
3	ĐẤT DỊCH VỤ	DV	6.887,00	6,89
4	ĐẤT CÂY XANH	CX	70.820,00	70,82
5	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	8.602,00	8,60
	TỔNG CỘNG		**100.000,00**	**100,00**

BẢN ĐỒ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT (SAU KHI ĐIỀU CHỈNH)



CHÚ THÍCH

- Đất dịch vụ du lịch và khách sạn
- Đất nghỉ dưỡng (biệt thự đồi)
- Đất cây xanh cảnh quan, vườn đá
- Đất cây xanh cách ly
- Đất cảnh quan tự nhiên, gành đá
- Mặt nước
- Bãi đỗ xe
- Đất giao thông
- Ranh giới lập quy hoạch
- Đất bãi tắm
- Đất hạ tầng kỹ thuật

Tên lô | Số người | Diện tích sử dụng đất (m²) | Hệ số sử dụng đất | Tầng cao tối đa

BẢNG THỐNG KÊ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Thành phần đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	**ĐẤT NGHỈ DƯỠNG**		**20.324,95**	**20,32**	
	BIỆT THỰ ĐỐI (Bungalow; Biệt thự song lập; Biệt thự đơn lập)	B1, B2	20.324,95	20,32	
2	**ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH VÀ KHÁCH SẠN**		**12.516,27**	**12,52**	
	KHU KHÁCH SẠN	A1	11.006,14	11,01	
	KHU DỊCH VỤ NHÀ HÀNG NGẮM CẢNH	A2	1.510,13	1,51	
3	**ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN**		**58.164,23**	**58,16**	
	CÂY XANH CẢNH QUAN VƯỜN HOA	C1-C16	6.070,75	6,07	
	CẢNH QUAN TỰ NHIÊN, VÁCH ĐÁ	D1-D9	50.440,70	50,44	
	HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG VEN BIỂN - CÂY XANH CÁCH LY	E1-E2	1.386,72	1,39	
	BÃI TẮM	F	266,06	0,27	
4	**ĐẤT KỸ THUẬT**		**211,76**	**0,21**	
	ĐẤT KỸ THUẬT	G	211,76	0,21	
5	**ĐẤT GIAO THÔNG**		**8.782,79**	**8,78**	
	BÃI XE		475,00	0,48	
	GIAO THÔNG		8.307,79	8,31	

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	ĐẤT NGHỈ DƯỠNG	B	20.324,95	20,32
2	ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH VÀ KHÁCH SẠN	A	12.516,27	12,52
3	ĐẤT CÂY XANH, CẢNH QUAN	C,D,E,F	58.164,23	58,16
4	ĐẤT KỸ THUẬT	G	211,76	0,21
5	ĐẤT GIAO THÔNG		8.782,79	8,78
	TỔNG CỘNG		**100.000,00**	**100,00**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN NAM.

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .....NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN THUẬN NAM.

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: .....NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022.

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN VỊNH MŨI DINH.

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2022.

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500) KHU DU LỊCH VỊNH MŨI DINH, XÃ PHƯỚC DINH, HUYỆN THUẬN NAM.

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH-03/10		TỶ LỆ 1: 1.000	NGÀY: / /2022
THỂ HIỆN	KTV. NGUYỄN TẤN NGUYÊN		
THIẾT KẾ	KTV. NGUYỄN TẤN NGUYÊN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN ANH VŨ		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN ANH VŨ		
PHÒNG TK - QH	KS. HỦYNH TRỌNG TÚ		
Q.L.KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN ANH VŨ		

PHÓ GIÁM ĐỐC:
TRUNG TÂM QUY HOẠCH KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG NINH THUẬN.

KTS. NGUYỄN ANH VŨ

SỞ XÂY DỰNG NINH THUẬN
TRUNG TÂM QHKĐCL XÂY DỰNG NINH THUẬN
ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN ĐỨC CẢNH, PHƯỜNG MỸ HẢI, THÀNH PHỐ PRI-TC.
TEL: 0259.3822505, FAX: 0259.3822505