

Số: /KH-UBND

Thuận Nam, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam

Căn cứ Nghị quyết số 41/2009/QH12 ngày 25/11/2009 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án điện hạt nhân Ninh Thuận; Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về việc tiếp tục thực hiện chủ trương đầu tư dự án điện hạt nhân Ninh Thuận; Nghị quyết số 189/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt đầu tư xây dựng dự án điện hạt nhân Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-TTg ngày 08/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án di dân, tái định cư của các dự án nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 6070/QĐ-BCT ngày 10/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Công thương Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch địa điểm xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1&2;

Căn cứ Kế hoạch số 517/KH-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Triển khai các nhiệm vụ của tỉnh Ninh Thuận về thực hiện đầu tư dự án nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 699/UBND-TCD ngày 21/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc khẩn trương tham mưu triển khai các công việc liên quan 02 dự án Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận và Thông báo số 45/TB-VPUB ngày 21/02/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trịnh Minh Hoàng tại buổi kiểm tra hiện trạng vị trí xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1, Ninh Thuận 2 và các dự án thành phần.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Thuận tại Công văn số 147/BQL-QLDA2 ngày 24/02/2025 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và Ninh Thuận 2 và Tờ trình số 11/TTr-TTPTQĐ ngày 28/02/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Về việc tham mưu UBND huyện ban hành Kế hoạch triển khai công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam (Đợt 1)

Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch công tác Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Xác định nhiệm vụ, trách nhiệm của các cấp, các ngành trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ chuẩn bị khởi động Dự án nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1.

- Huy động sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị; nâng cao hiệu quả điều hành của các cấp, các ngành, chủ động, tập trung triển khai thực hiện đồng bộ kịp thời, hiệu quả chủ trương của Quốc hội về tái khởi động dự án xây dựng nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận.

2. Yêu cầu:

- Quán triệt sâu sắc và tổ chức triển khai thực hiện khẩn trương, tập trung, kịp thời, quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ liên quan đến dự án nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 theo tinh thần chủ động và theo chức năng, thẩm quyền của từng ngành, địa phương.

- Tạo sự thống nhất thực hiện nhiệm vụ của các cấp, các ngành trong triển khai thực hiện Nghị quyết số 41/2009/QH12 ngày 25/11/2009, Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30/11/2024, Nghị quyết số 189/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội; Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ; Kế hoạch số 369-KH/TU ngày 13/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 517/KH-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng để tổ chức triển khai thực hiện phù hợp với thẩm quyền, chức trách từng ngành, địa phương, nhằm góp phần thực hiện, hoàn thành dự án quan trọng quốc gia và tận dụng thời cơ, động lực phát triển kinh tế - xã hội của huyện, tỉnh.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 tại xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (Đợt 1).

2. Chủ đầu tư dự án (đại diện chủ đầu tư): Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Thuận).

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi thực hiện dự kiến khoản 4.184.776m², cụ thể như sau:

Số TT	Loại đất	Ký hiệu loại đất	Diện tích (m ²)
I	Đất Nông nghiệp	NNP	3.854.473
1	Đất ở nông thôn	ONT	53.234
2	Đất bằng trồng cây hằng năm khác	BHK	2.631.414
3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.169.825
II	Đất phi nông nghiệp	PNN	330.303
1	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	19.240
2	Đất giao thông	DGT	42.618
3	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS	162.123
4	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	6.063
5	Đất nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	14.046
6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	79.392
7	Đất tín ngưỡng	TIN	1.391
8	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	4.800
9	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	630
	Cộng:		4.184.776

- Vị trí phạm vi dự án: Thuộc tờ bản đồ địa chính số 18, 19, 26, 27, 33, 34, 40, 41, 42, 66, 67 xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Phạm vi ranh giới thu hồi đất để thực hiện dự án lấy theo số liệu Đo đạc chính lý bản đồ địa chính xã Phước Dinh tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận lập (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận cung cấp).

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm: Bắt đầu kể từ ngày Kế hoạch được Ủy ban nhân dân huyện ban hành, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận, Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh tổ chức thực hiện.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Trong quý III năm 2025 bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để triển khai thực hiện dự án.

6. Giao nhiệm vụ triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh tổ chức công khai Kế hoạch thu hồi đất, Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); triển khai thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm và các nội dung khác có liên quan theo quy định. Sau khi hoàn thành các thủ tục, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất. Tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành và thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện để biết, theo dõi, chỉ đạo.

b) Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh:

- Phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Ninh Thuận gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); họp phổ biến cho người dân trong vùng dự án biết và thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có liên quan biết để thực hiện.

c) Phòng Nông nghiệp và Môi trường (Phòng Tài nguyên và Môi trường): Thẩm định hồ sơ đề nghị thu hồi đất, thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật hiện hành.

d) Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Thuận): Cử người đại diện phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh để triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo quy định.

e) Tổ chức và hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi đất

Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh thực hiện việc đo đạc, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, kiểm đếm xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất, cung cấp giấy tờ về đất đai và tài sản để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì lập hồ sơ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

(Nhiệm vụ chi tiết của từng Phòng, ban, đơn vị, địa phương tại Phụ lục đính kèm)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trên cơ sở các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận tổ chức triển khai thực hiện theo nội dung Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án dự án đầu tư xây dựng nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 tại xã Phước Dinh đã được Ủy ban nhân dân huyện ban hành. Thực hiện báo cáo định kỳ hàng tháng (trước ngày 15 hàng tháng) và đột xuất (khi có yêu cầu) kết quả thực hiện các nhiệm vụ gửi về Phòng Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Ban chỉ đạo cấp tỉnh xây dựng nhà máy điện hạt nhân theo quy định và khi có yêu cầu.

2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan, theo dõi, đôn đốc kiểm tra việc triển khai và kết quả tổ chức thực hiện Kế hoạch này, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân huyện biết chỉ đạo.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có nội dung, vấn đề cần phải sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế, các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, UBND xã Phước Dinh và các cơ quan có liên quan kịp thời có văn bản gửi về Phòng Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam./.

Nơi nhận:

- TT: Huyện ủy, HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- BQL DA ĐTXD và PTQĐ tỉnh;
- Mặt trận, Đoàn thể huyện;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận huyện ủy;
- Phòng: NN&MT, Thanh tra huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Ban Quản lý Rừng PHVB Thuận Nam;
- Đảng ủy, UBND xã Phước Dinh;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Hòa