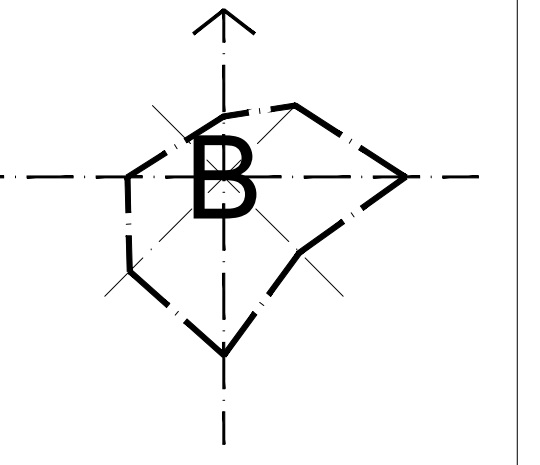


XÃ PHƯỚC ĐIỂM VÀ PHƯỚC DINH, HUYỆN THUẬN NAM, TỈNH NINH THUẬN

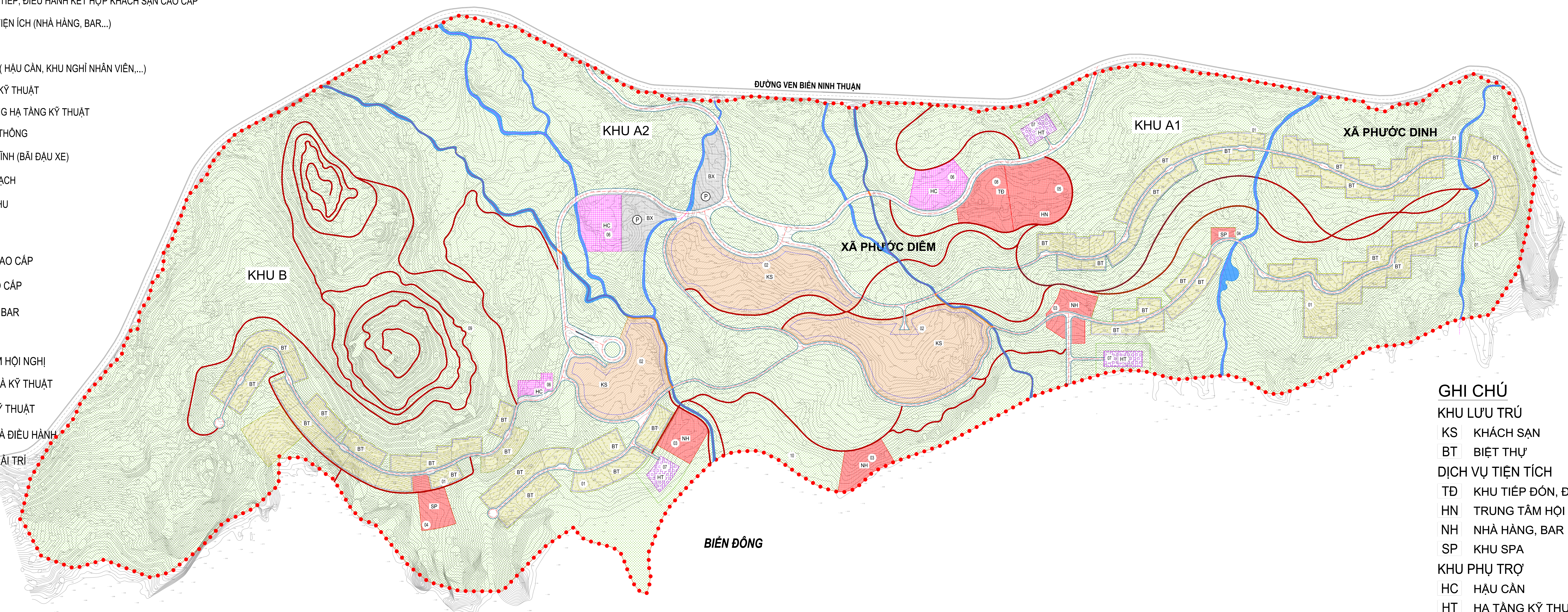
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP ROYAL NINH THUẬN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT LƯU TRÚ DU LỊCH (BIỆT THỰ CAO CẤP...)
 - ĐẤT KHU ĐÓN TIẾP, ĐIỀU HÀNH KẾT HỢP KHÁCH SẠN CAO CẤP
 - ĐẤT DỊCH VỤ TIỆN ÍCH (NHÀ HÀNG, BAR...)
 - ĐẤT RỪNG
 - ĐẤT PHỤ TRỢ (HẬU CẦN, KHU NGHỈ NHÂN VIÊN...)
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT HÀNH LANG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - GIAO THÔNG TÍNH (BÃI ĐẠU XE)
 - RANH QUY HOẠCH
 - RANH PHẦN KHU

- GHI CHÚ:**
- 01 KHU BIỆT THỰ CAO CẤP
 - 02 KHÁCH SẠN CAO CẤP
 - 03 KHU NHÀ HÀNG, BAR
 - 04 KHU SPA
 - 05 KHU TRUNG TÂM HỘI NGHỊ
 - 06 KHU HẬU CẦN VÀ KỸ THUẬT
 - 07 KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - 08 KHU TIẾP ĐÓN VÀ ĐIỀU HÀNH
 - 09 KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ
 - 10 BÃI TÂM



- GHI CHÚ**
- KHU LƯU TRÚ
 - KS KHÁCH SẠN
 - BT BIỆT THỰ
 - DỊCH VỤ TIỆN ÍCH
 - TĐ KHU TIẾP ĐÓN, ĐIỀU HÀNH
 - HN TRUNG TÂM HỘI NGHỊ
 - NH NHÀ HÀNG, BAR
 - SP KHU SPA
 - KHU PHỤ TRỢ
 - HC HẬU CẦN
 - HT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - KHÁC
 - BX BÃI XE

GHI CHÚ:

TÊN LÔ ĐẤT	BT-5	
DIỆN TÍCH LÔ (m)	1448,14	45
TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng)	2	32
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	
	SỐ CĂN (CĂN)	

BẢNG THỐNG KÊ CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT TOÀN KHU												
STT	CHỨC NĂNG	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	MDXD TỐI ĐA (%)	DTXD (M ²)	DTXD SẢN TỐI ĐA (M ²)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	CHIỀU CAO TỐI ĐA (M)	SỐ CĂN/PHÒNG (CĂN/PHÒNG)	SỐ KHÁCH (NGƯỜI)	HSSDD (LẦN)
I	Đất du lịch nghỉ dưỡng		195,173.25	22.3								
1	Đất khu lưu trú		121,421.26	13.9		52,213.50	250,074.42			600	2400	2.06
	Khách sạn	KS	45,624.60		40.00	18,249.84	182,147.10	10	40	500	2000	
	Khu biệt thự	BT	75,796.66		44.81	33,963.66	67,927.32	2	12	100	400	
2	Đất dịch vụ tiện ích		20,708.36	2.4		8,283.34	16,566.69					0.8
	Khu tiếp đón, điều hành	TĐ	4,047.92		40.00	1,619.17	3,238.33	2	20			
	Trung tâm hội nghị	HN	6,072.43		40.00	2,428.97	4,857.94	2	20			
	Nhà hàng, Bar	NH	7,700.06		40.00	3,080.02	6,160.05	2	20			
	Khu Spa	SP	2,887.95		40.00	1,155.18	2,310.36	2	20			
3	Khu phụ trợ		19,314.12	2.2		12,640.17	15,881.26					0.82
	Hậu cần	HC	8,102.71		40.00	3,241.08	6,482.17	2	12			
	Hạ tầng kỹ thuật	HT	3,020.53		40.00	1,208.21	1,208.21	1	7			
	Hành lang hạ tầng kỹ thuật		8,190.88			8,190.88	8,190.88					
4	Đất giao thông, bãi xe		33,729.51	3.9		33,729.51	33,729.51					
II	Đất rừng		679,890.62	77.7								0
	TỔNG		875,063.87	100.00	12.21	106,866.53	316,251.87					0.36

