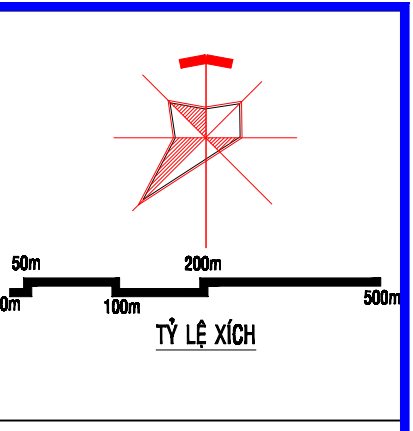


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500) KHU DU LỊCH VỊNH MŨI DINH, XÃ PHƯỚC DINH, HUYỆN THUẬN NAM - TỈNH NINH THUẬN
BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

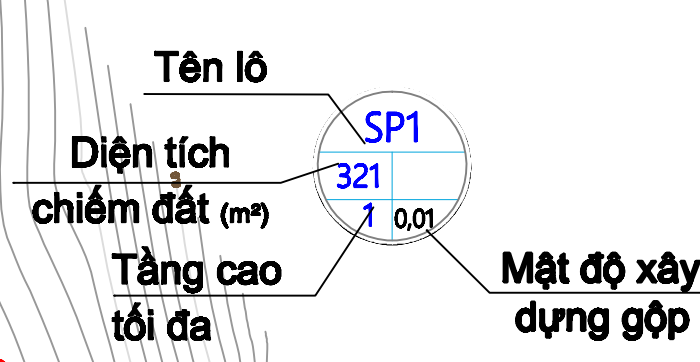


BẢNG THÔNG KÊ CÔNG TRÌNH

STT	TÊN CÔNG TRÌNH	SỐ LƯỢNG	DT CHIẾM ĐẤT (M ²)	MẶT ĐỘ XD GỘP	TẦNG CAO TỐI ĐA	TỔNG DT SÀN (M ²)
I	ĐẤT KHU DV DU LỊCH VÀ KS	2	7.264,54	7,13		22.660,66
1	CÔNG TRÌNH KS CAO CẤP	1	6.449,93	6,63	3 TẦNG, TÍNH TỪ COS 0,000 TRỞ LÊN (CHỨA TÍNH TẦNG TRƯỞ ĐỒ BÊN DƯỚI COS 0,0000, TẦNG DUNG ĐỊA HÌNH SƯỜN ĐỐC)	21.344,66
-	PHẦN KHÁCH SẠN	-	5.377,42	5,28	3 TẦNG, TÍNH TỪ COS 0,000 TRỞ LÊN (CHỨA TÍNH TẦNG TRƯỞ ĐỒ BÊN DƯỚI COS 0,0000, TẦNG DUNG ĐỊA HÌNH SƯỜN ĐỐC)	21.344,66
-	PHẦN CẢNH QUAN	-	1.072,51	1,05		-
2	KHU DV NHÀ HÀNG NGẨM CẢNH	1	814,605	0,80		1.316,00
II	BIỆT THỰ ĐÔI B1 (BUNGALOW, BIỆT THỰ ĐƠN LẬP, BIỆT THỰ SÔNG LẬP)	20	4,944	4,85		3,872,54
3	BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI 1A (2 PHÒNG NGỦ)	9	2,538	2,49		2,191,70
4	BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI 1B (2 PHÒNG NGỦ)	8	1,632	1,60		1,311,92
5	BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI 2 (3 PHÒNG NGỦ)	3	774	0,76		643,62
III	BIỆT THỰ ĐÔI B2 (BUNGALOW, BIỆT THỰ ĐƠN LẬP, BIỆT THỰ SÔNG LẬP)	12	2,994	2,94		2,404,40
6	BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI 1A (2 PHÒNG NGỦ)	5	1,410	1,38		1,065,00
7	BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI 1B (2 PHÒNG NGỦ)	4	816	0,80		655,96
8	BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI 2 (3 PHÒNG NGỦ)	2	516	0,51		429,08
9	BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI 3 (4 PHÒNG NGỦ)	1	252	0,25		245,36
IV	CÔNG TRÌNH NHÀ TẮNG KỸ THUẬT	1	78	0,07		141,00
-	CÔNG TRÌNH XỬ LÝ NƯỚC THẢI	1	63	0,06		126,00
-	CÔNG TRÌNH BƠM VÀ XẢ NƯỚC BIỂN	1	15	0,01		15,00
	TỔNG CỘNG	35	15.265,28	14,99		29.078,60

HÌNH ẢNH MINH HỌA

- MẶT BẰNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN KHÁCH SẠN VÀ NHÀ HÀNG
- BÃI TẮM
- KHU DỊCH VỤ NHÀ HÀNG, NGẨM CẢNH
- CẢNH QUAN TỰ NHIÊN, VÁCH ĐÁ
- KHÁCH SẠN TẦNG CAO TỐI ĐA 3 TẦNG



BẢNG THÔNG KÊ CHỈ TIÊU KINH TẾ - KỸ THUẬT

STT	CHỨC NĂNG	DT ĐẤT (M ²)	TỶ LỆ (%)	DT CHIẾM ĐẤT (M ²)	MẶT ĐỘ XD	TẦNG CAO TỐI ĐA	TỔNG DT SÀN (M ²)	HS SDD
1	KHU DV DU LỊCH VÀ KS	12.516,27	12,52	7.264,540	57		22.660,66	1,77
-	KHU KS CAO CẤP	11.006,14	11,01	6.449,930	47,73	3 TẦNG, TÍNH TỪ COS 0,000 TRỞ LÊN (CHỨA TÍNH TẦNG TRƯỞ ĐỒ BÊN DƯỚI COS 0,0000, TẦNG DUNG ĐỊA HÌNH SƯỜN ĐỐC)	21.344,66	1,89
-	KHU DV NHÀ HÀNG NGẨM CẢNH	1.510,13	1,51	814,605	53,94	3 TẦNG, TÍNH TỪ COS 0,000 TRỞ LÊN (CHỨA TÍNH TẦNG TRƯỞ ĐỒ BÊN DƯỚI COS 0,0000, TẦNG DUNG ĐỊA HÌNH SƯỜN ĐỐC)	1.316,00	0,87
2	BIỆT THỰ ĐÔI (BUNGALOW, BIỆT THỰ ĐƠN LẬP, BIỆT THỰ SÔNG LẬP)	20.324,95	20,32	7.937,74	39,05		6.276,94	0,31
-	BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI B1 (BUNGALOW, BIỆT THỰ ĐƠN LẬP, BIỆT THỰ SÔNG LẬP)	12.837,80	12,84	4,944	38,51		3,872,54	0,30
-	BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI B2 (BUNGALOW, BIỆT THỰ ĐƠN LẬP, BIỆT THỰ SÔNG LẬP)	7.487,15	7,49	2.993,740	39,99		2.404,40	0,32
3	CÂY XANH, CẢNH QUAN VƯỜN HOA	6.070,75	6,07	-	5,10		-	-
4	CẢNH QUAN TỰ NHIÊN, VÁCH ĐÁ	50.440,70	50,44	-	5,10		-	-
5	HÀNH LANG AN TOÀN VEN BIỂN - CX CÁCH LY	1.386,72	1,39	-	-		-	-
6	BÃI TẮM	266,06	0,27	-	0,5		-	-
7	ĐẤT KỸ THUẬT	211,76	0,21	63	51,03		126,00	1,02
8	ĐẤT GIAO THÔNG	8.782,79	8,78	-	-		-	-
-	BÃI XE	475,00	0,48	-	-		-	-
-	GIAO THÔNG	8.307,79	8,31	-	-		-	-
	TỔNG CỘNG	100.000,00	100,00	15.265,280	15		29.063,60	

- KÝ HIỆU:**
- 1A BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI A - 2 PHÒNG NGỦ
 - 1B BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI B - 2 PHÒNG NGỦ
 - 2 BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI 2 - 3 PHÒNG NGỦ
 - 3 BIỆT THỰ ĐÔI LOẠI 3 - 4 PHÒNG NGỦ
 - 4 KHÁCH SẠN CAO CẤP
 - 5 DỊCH VỤ NHÀ HÀNG NGẨM CẢNH
 - 6 BÃI TẮM
 - 7 KHU KỸ THUẬT
 - 8 TRẠM BƠM
 - 9 BÃI ĐỖ XE

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN NAM.

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2022.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN THUẬN NAM.

KÈM THEO CỘNG VẤN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2022.

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN VỊNH MŨI DINH.

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2022.

CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500) KHU DU LỊCH VỊNH MŨI DINH, XÃ PHƯỚC DINH, HUYỆN THUẬN NAM.

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN.

BẢN VẼ QH-04/10	TỶ LỆ 1: 500	NGÀY: / / 2022
THỂ HIỆN	CH. LÊ MAI ANH	
THIẾT KẾ	CH. LÊ MAI ANH	
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN ANH VŨ	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN ANH VŨ	
PHÒNG TK - QH	KS. HUYỀN TRỌNG TÚ	
QL.KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN ANH VŨ	

PHÓ GIÁM ĐỐC
 TRUNG TÂM QUY HOẠCH KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG NINH THUẬN.

KTS. NGUYỄN ANH VŨ
 SỐ XÂY DỰNG NINH THUẬN
 TRUNG TÂM QHKKDL XÂY DỰNG NINH THUẬN
 ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN ĐỨC CẢNH, PHƯỜNG MỸ HẢI, THÀNH PHỐ PR-TC.
 TEL: 0239.3822505. FAX: 0239.3822505