

Số: 06 /KL-UBND

Thuận Nam, ngày 29 tháng 9 năm 2022

KẾT LUẬN

**Thanh tra toàn diện việc quản lý và sử dụng đất tại khu vực quy hoạch dự án
xây dựng khu dân cư phục vụ đường Văn Lâm - Sơn Hải**

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15/11/2010;

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 17/BC-ĐTT ngày 11/11/2021 của Đoàn thanh tra được thành lập theo Quyết định thanh tra số 892/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về thanh tra toàn diện việc quản lý và sử dụng đất tại khu vực quy hoạch dự án xây dựng khu dân cư phục vụ đường Văn Lâm - Sơn Hải; ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp ngày 09/9/2021; ý kiến chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy tại Thông báo (mật) số 450-TB/HU ngày 26/10/2021 về việc kết quả thanh tra toàn diện việc quản lý và sử dụng đất tại địa điểm xây dựng khu dân cư phục vụ đường Văn Lâm - Sơn Hải; Công văn số 3831/UBND-KT ngày 01/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc thay đổi tên gọi cuộc thanh tra tại Quyết định thanh tra số 892/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam kết luận:

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Phước Nam là xã đồng bằng nằm về phía Bắc cách Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam 04 km, có vị trí địa lý: phía Bắc giáp thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, phía Nam giáp xã Phước Minh, phía Tây giáp xã Phước Ninh và xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, phía Đông giáp xã Phước Dinh; diện tích đất tự nhiên là 3.635,27ha (trong đó: đất sản xuất nông nghiệp là 2.138,23ha, còn lại là đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng), với 3.220 hộ/14.037 nhân khẩu...người dân chuyên sống về nghề sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi và kinh doanh dịch vụ nhỏ.

Trong những năm qua với sự nỗ lực khắc phục khó khăn, sự tập trung lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy và chính quyền địa phương, tình hình kinh tế - xã hội của xã từng bước phát triển khá toàn diện, tình hình an ninh chính trị được giữ vững, trật tự an toàn xã hội cơ bản được đảm bảo, công tác xây dựng đảng và hệ thống chính trị luôn được củng cố, kiện toàn đi vào hoạt động có hiệu quả.

Mặt dù địa phương đã có nhiều cố gắng trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, tuy nhiên vẫn còn để xảy ra việc sử dụng đất sai mục đích, không đăng ký biến động đất đai, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa đủ điều kiện theo quy định của một bộ phận người dân tại địa phương diễn biến phức tạp.

Để xảy ra tình trạng trên, phần nào thể hiện sự yếu kém, thiếu kiên quyết trong công tác quản lý đất đai của chính quyền cơ sở cũng như sự phối hợp



chưa đồng bộ của các ban, ngành, đoàn thể trong công tác quản lý đất đai tại địa phương.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Công tác quản lý đất đai tại khu vực quy hoạch dự án xây dựng khu dân cư phục vụ đường Văn Lâm - Sơn Hải

Ban chấp hành Đảng ủy xã Phước Nam đã ban hành Chương trình hành động số 10-CTr/ĐU ngày 07/12/2020 về việc thực hiện Chỉ thị số 02-CT/HU ngày 06/11/2020 của Huyện ủy Thuận Nam về việc tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và tài nguyên khoáng sản, môi trường trên địa bàn huyện;

Ủy ban nhân dân xã Phước Nam đã ban hành Thông báo số 05/TB-UBND ngày 05/01/2021 về nghiêm cấm các hành vi xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp, trên đất quy hoạch, vi phạm trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ nông thôn; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 thành lập Đoàn kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn xã và Kế hoạch số 08a/KH-UBND ngày 25/01/2021 về kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn xã.

Kết quả thực hiện: đã kiểm tra và tiến hành xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các ông: Báo Đại Lợi và Lưu Thiên Trang (chồng bà Thập Thị Thu Thích); các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định.

Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân xã Phước Nam chưa thường xuyên kiểm tra để phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời, đầy đủ các vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai như: sử dụng đất sai mục đích (xây dựng nhà ở; tường thành, đá chẻ bao quanh thửa đất trên đất nông nghiệp), chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa đủ điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013; đồng thời việc kiểm tra chỉ mới ban hành quyết định xử phạt, chưa có biện pháp xử lý tiếp theo.

2. Việc sử dụng đất tại khu vực quy hoạch dự án xây dựng khu dân cư phục vụ đường Văn Lâm - Sơn Hải

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (điều chỉnh) được phê duyệt tại Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 và Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận thì khu vực này được quy hoạch vào mục đích đất ở nông thôn và đất giao thông.

Qua kiểm tra hiện trạng và đo đạc thực tế thì: Tại khu vực thanh tra hiện có 35 hộ gia đình, cá nhân là người địa phương, hiện đang sử dụng 46 thửa đất với tổng diện tích là 27.854m² (số liệu đo đạc xác định trên phần diện tích có người sử dụng).

Theo báo cáo của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam thì tại khu vực thanh tra Ủy ban nhân dân huyện đã cấp 10 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 17 thửa đất, trong đó: 01 Giấy chứng nhận cấp cho ông Bá Thanh Hàng là đất ở nông thôn (ONT) diện tích 300m² và đất nông nghiệp khác (NKH) diện tích 374m²); có 29 thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất (đất có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) là đất trồng cây hàng năm khác (HNK). Kết quả hợp xét nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Phước Nam có 07 thửa đất của bà Nguyễn Thị Tư Vãi và Nguyễn Thị Kim Mỹ chưa thực hiện thủ tục chuyển nhượng theo quy định, như sau:

- Bà: Nguyễn Thị Tư Vãi chuyển nhượng 03 thửa đất cho các ông/bà: Báo Đại Lợi, Chế Lâm Tài, Chế Thị Mỹ Lanh sau năm 2018 nên Hội đồng tư vấn đất đai xã Phước Nam thống nhất quy chủ lại cho bà Vãi tương ứng thửa đất số 198 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Bà: Nguyễn Thị Kim Mỹ chuyển nhượng 04 thửa đất cho các ông/bà: Bá Văn Nặng, Sử Văn Tín, Bạch Thị Đói và Kiều Văn Hóa sau năm 2019 nên Hội đồng tư vấn đất đai xã Phước Nam thống nhất quy chủ lại cho bà Mỹ.

Tại khu vực thanh tra, qua kiểm tra hiện trạng có:

- 08 căn nhà kiên cố (cấp IV), gồm có: 05 căn nhà đã xây dựng từ năm 2008 đến năm 2012 của các ông/bà: Báo Đăng Triều, Lưu Hải, Hứa Văn Ngộ, Bá Thanh Hàng và Bá Thị Tiên Phong; 03 căn nhà xây dựng từ năm 2015 đến năm 2021 của các ông/bà: Nãi Đại, Báo Đại Lợi và Thập Thị Thu Thích (chồng là Lưu Thiên Trang). Trong đó:

+ 01 căn nhà của ông Bá Thanh Hàng (phù hợp mục đích sử dụng đất) là đất ở nông thôn.

+ 02 căn nhà của các ông/bà: Báo Đại Lợi và Thập Thị Thu Thích (vợ ông Lưu Thiên Trang) đã xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- 05 thửa đất xây tường thành bao quanh, trong đó: 01 thửa đất của bà Kiều Thị Ngọc Vinh xây vào năm 2010; 04 thửa đất xây từ năm 2018 đến năm 2020 của các ông/bà: Miếu Văn Mánh, Bạch Thị Thoả, Thập Minh Khánh, Thị Hiệp.

- 14 thửa đất xây đá chẻ bao xung quanh từ năm 2017 đến năm 2021 của các ông/bà: Dương Mộng, Hùng Thị Trúc, Kiều Văn Huấn, Nguyễn Thị Tư Vãi, Nguyễn Thị Kim Nữ, Trương Hoàng Nam, Trương Hi, Đạt Trung Hải Quốc, Bá Nhật Tài, Châu Văn Phiên, Thập Thị Xảo, Thập Quang Nhân, Thập Thị Mỹ Lệ Thu và Đạt Văn Tư.

- 06 trường hợp, thực hiện 28 lượt vi phạm chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện, của các ông/bà: Thập Tên (04 lượt vi phạm), Kiều Mẫu (01 lượt vi phạm), Nguyễn Thị Tư Vãi (18 lượt vi phạm), Thị Bèo (02 lượt vi phạm), Đạo Văn Bi (01 lượt vi phạm) và Châu Tiểu (02 lượt vi phạm).

Do vậy, những trường hợp trên (*trừ trường hợp của ông Bá Thanh Hàng*) đã vi phạm về sử dụng đất sai mục đích, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện được quy định tại khoản 1 Điều 107 Luật Đất đai 2003, khoản 1 Điều 170 Luật Đất đai 2013 về nghĩa vụ chung của người sử dụng đất: “1. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đúng quy định về sử dụng độ sâu trong lòng đất và chiều cao trên không, bảo vệ các công trình công cộng trong lòng đất và tuân theo các quy định khác của pháp luật có liên quan”. Tại điểm a khoản 1

Điều 188 Luật Đất đai 2013 về điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất: “1. Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có các điều kiện sau đây: a) Có Giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này”.

Tuy nhiên, những trường hợp trên Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư phục vụ dự án Đường Văn Lâm - Sơn Hải. **Nên đối với phần diện tích đất vi phạm đã được thu hồi thì không xử lý, đối với phần diện tích đất vi phạm còn lại tổ chức kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định.**

(Chi tiết tại Phụ lục I)

3. Việc xử lý vi phạm đất đai tại khu vực quy hoạch dự án xây dựng khu dân cư phục vụ đường Văn Lâm - Sơn Hải

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Nam đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 02 trường hợp, như sau:

- Quyết định số 31/QĐ-XPVPHC ngày 05/4/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Báo Đại Lợi; ông Lợi chưa chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính (bao gồm chấp hành hình phạt chính là nộp tiền phạt và chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả).

- Quyết định số 34/QĐ-XPVPHC ngày 05/4/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lưu Thiên Trang (vợ là bà Thập Thị Thu Thích); ông Trang đã chấp hành nộp tiền phạt, nhưng đến nay chưa chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Ủy ban nhân dân xã Phước Nam chưa thực hiện đúng quy định Điều 73, Điều 86 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 về tổ chức cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt trong trường hợp cá nhân không tự nguyện chấp hành quyết định xử phạt theo quy định.

III. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

Ủy ban nhân dân xã Phước Nam đã ban hành các văn bản: Thông báo số 05/TB-UBND ngày 05/01/2021 về việc nghiêm cấm các hành vi xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp, đất quy hoạch, vi phạm trật tự xây dựng, cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ nông thôn tại khu quy hoạch điểm dân cư; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 về việc thành lập Đoàn kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn xã Phước Nam và Kế hoạch số 08a/KH-UBND ngày 25/01/2021 về việc kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn xã Phước Nam nhằm thực hiện Chương trình hành động số 10-CTr/ĐU

ngày 07/12/2020 của Ban chấp hành Đảng ủy xã về việc thực hiện Chỉ thị số 02-CT/HU ngày 06/11/2020 của Huyện ủy Thuận Nam về việc tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng và tài nguyên khoáng sản, môi trường trên địa bàn huyện.

2. Tồn tại, hạn chế

a) Công tác quản lý đất đai tại khu vực quy hoạch dự án xây dựng khu dân cư phục vụ đường Văn Lâm - Sơn Hải:

- Từ năm 2010 đến năm 2021 Ủy ban nhân dân xã Phước Nam chưa kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, có 24 trường hợp vi phạm trong việc sử dụng đất sai mục đích và chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa đủ điều kiện tại khu vực thanh tra chưa bị xử lý (đối với phần diện tích đất không thu hồi thực hiện dự án khu dân cư phục vụ dự án Đường Văn Lâm - Sơn Hải). Do vậy, Ủy ban nhân dân xã Phước Nam chưa thực hiện đúng quy định tại Khoản 2 Điều 143 Luật Đất đai năm 2003 và Khoản 2 Điều 208 Luật Đất đai năm 2013 về trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai: *"2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm"*.

- Đối với 02 trường hợp đã lập hồ sơ xử phạt nhưng chưa chấp hành, Ủy ban nhân dân xã Phước Nam chưa áp dụng các biện pháp xử lý tiếp theo quy định tại Điều 86 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính: *"1. Cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt được áp dụng trong trường hợp cá nhân, tổ chức bị xử phạt vi phạm hành chính không tự nguyện chấp hành quyết định xử phạt theo quy định tại Điều 73 của Luật này. 2. Các biện pháp cưỡng chế bao gồm: a) Khấu trừ một phần lương hoặc một phần thu nhập, khấu trừ tiền từ tài khoản của cá nhân, tổ chức vi phạm; b) Kê biên tài sản có giá trị tương ứng với số tiền phạt để bán đấu giá; c) Thu tiền, tài sản khác của đối tượng bị cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính do cá nhân, tổ chức khác đang giữ trong trường hợp cá nhân, tổ chức sau khi vi phạm cố tình tẩu tán tài sản; d) Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả quy định tại khoản 1 Điều 28 của Luật này"*.

b) Đối với việc sử dụng đất tại khu vực quy hoạch dự án xây dựng khu dân cư phục vụ đường Văn Lâm - Sơn Hải:

Từ năm 2010 đến năm 2021 tại khu vực quy hoạch dự án xây dựng khu dân cư, có 15 hộ gia đình, cá nhân thực hiện 24 lượt hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (đối với phần diện tích đất không thu hồi thực hiện dự án khu dân cư phục vụ dự án Đường Văn Lâm - Sơn Hải), cụ thể:

+ 03 thửa đất xây tường thành bao quanh, của các ông/bà: Kiều Thị Ngọc Vinh, Miếu Văn Mảnh và Bạch Thị Thoả.

+ 08 thửa đất xây đá chẻ bao xung quanh, của các ông/bà: Dương Mộng, Hùng Thị Trúc, Kiều Văn Huân, Đạt Trung Hải Quốc, Bá Nhật Tài, Châu Văn Phiên, Thập Thị Xây và Đạt Văn Tư.

+ 04 trường hợp, thực hiện 13 lượt vi phạm chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện, của các ông/bà: Kiều Mẫu (01 lượt vi phạm), Nguyễn Thị Tư Vãi (08 lượt vi phạm), Thị Bèo (02 lượt vi phạm) và Châu Tiểu (02 lượt vi phạm).

3. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế

a) Nguyên nhân khách quan:

Các vấn đề tồn tại trong quản lý đất đai qua các thời kỳ chưa được tháo gỡ dứt điểm; nhu cầu đất ở của người dân rất lớn trong khi địa phương chưa kịp thời quy hoạch đất ở dân cư.

b) Nguyên nhân chủ quan:

- Nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của một bộ phận người dân còn hạn chế; việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai của địa phương chưa sâu rộng.

- Việc tiếp cận hệ thống chính sách pháp luật về đất đai của cán bộ, công chức trong thực thi nhiệm vụ chưa đầy đủ, kịp thời.

- Chính quyền địa phương buông lỏng trong quản lý, thiếu tinh thần trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát và xử lý các vi phạm chưa kiên quyết; sự phối kết hợp giữa các cơ quan, đơn vị và địa phương chưa thường xuyên, thiếu chặt chẽ.

4. Trách nhiệm của những tồn tại, hạn chế

- Trách nhiệm chính thuộc về tập thể Ủy ban nhân dân xã Phước Nam, trước hết là trách nhiệm của các ông: Châu Văn Kỳ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giai đoạn 2006 - 2011; Bá Văn Cảnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giai đoạn 2016 - 2020; Nguyễn Huỳnh Văn, Quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã từ ngày 31/12/2020 đến ngày 02/6/2021;

- Các ông/bà: Châu Văn Tiến, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giai đoạn 2009 - 2013; Thiên Sanh Tuấn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giai đoạn 2013 - 2016; Châu Thùy Mai Ry, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giai đoạn 2016 - 2019; Nguyễn Huỳnh Văn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giai đoạn tháng 6/2019 - tháng 12/2020 chịu một phần trách nhiệm liên đới.

- Ông: Từ Công Zulkiffly, công chức địa chính chịu trách nhiệm một phần trong tham mưu thực hiện.

- Ngoài ra, công tác phối kết hợp của các cơ quan chuyên môn huyện: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng với Chính quyền địa phương thiếu chặt chẽ, chưa thường xuyên trong việc quản lý, kiểm tra, giám sát.

(Chi tiết tại Phụ lục II)

IV. BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Để chấn chỉnh các tồn tại, hạn chế qua thanh tra; đồng thời thông qua đó nâng cao hiệu quả công tác quản lý và sử dụng đất tại khu vực thanh tra; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị và địa phương như sau:

1. Đối với Ủy ban nhân dân xã Phước Nam

- Tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan thuộc Ủy ban nhân dân xã Phước Nam qua các thời kỳ do buông lỏng trong quản lý đất đai, dẫn đến việc các hộ dân sử dụng đất sai mục đích, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi không đủ điều kiện tại khu vực thanh tra. Báo cáo kết quả kèm theo hồ sơ kiểm điểm gửi Ủy ban nhân dân huyện (qua phòng Nội vụ);

- Kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân có **phần diện tích đất không thu hồi thực hiện dự án khu dân cư phục vụ dự án Đường Văn Lâm - Sơn Hải** theo quy định, như sau:

+ 03 thửa đất xây tường thành bao quanh, của các ông/bà: Kiều Thị Ngọc Vinh, Miếu Văn Mánh và Bạch Thị Thoả.

+ 08 thửa đất xây đá chẻ bao xung quanh, của các ông/bà: Dương Mộng, Hùng Thị Trúc, Kiều Văn Huân, Đạt Trung Hải Quốc, Bá Nhật Tài, Châu Văn Phiên, Thập Thị Xảo và Đạt Văn Tư.

+ 04 trường hợp, thực hiện 13 lượt vi phạm chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện, của các ông/bà: Kiều Mẫu (01 lượt vi phạm), Nguyễn Thị Tư Vãi (08 lượt vi phạm), Thị Bèo (02 lượt vi phạm) và Châu Tiêu (02 lượt vi phạm).

(Chi tiết tại Phụ lục III)

2. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể và cá nhân có liên quan đến những tồn tại trong công tác quản lý đất đai.

- Trên cơ sở hồ sơ xử lý hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai do Ủy ban nhân dân xã Phước Nam lập đối với các trường hợp vi phạm tại khu vực thanh tra, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định xử lý theo đúng thời gian, trình tự thủ tục, thẩm quyền theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

3. Đối với Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể và cá nhân có liên quan đến những tồn tại trong công tác quản lý trật tự xây dựng.

4. Đối với Phòng Nội vụ

Giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện theo dõi, thẩm định việc tổ chức kiểm điểm tập thể và cá nhân Chủ tịch, Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Nam (qua các thời kỳ) do thiếu trách nhiệm trong phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai theo quy định của Luật Đất đai

qua các năm (2003 và 2013).

5. Đối với Thanh tra huyện

Giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện công khai kết luận thanh tra; theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, đảm bảo việc thực hiện các biện pháp xử lý theo kết luận này.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và địa phương nói trên, trong thời gian 10 ngày kể từ ngày công bố kết luận thanh tra phải xây dựng kế hoạch thực hiện, kết thúc công việc báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân huyện (qua Thanh tra huyện) trong tháng 10 năm 2022./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Nội chính tỉnh ủy; (báo cáo)
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực huyện ủy;
- CT và các PCT UBND huyện;
- UBKT huyện ủy;
- Thanh tra huyện; Phòng Nội vụ;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND xã Phước Nam;
- Lưu: VT, NC.

CHỦ TỊCH



Trương Xuân Vỹ

DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU VỰC THANH TRA

(Kèm theo Kết luận thanh tra số 06/KL-UBND ngày 29/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện)



Stt	Họ và tên, địa chỉ	Tờ BDDC số 18, thửa đất	Loại đất	Diện tích (m ²)		Hiện trạng	Kết quả hợp của UBND xã	Giấy chứng nhận QSDĐ		Ghi chú
				Theo GCNQSDĐ	Đo đạc thực tế			Số phát hành	Cấp ngày	
1	Dương Mộng (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	164	HNK	588	580,5	Đất trồng, có xây 3 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất		CK 412726	08/6/2018	Thu hồi tại Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 31,3m ²)
2	Bảo Đăng Triệu (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	471	HNK		731,7	Xây dựng 01 căn nhà cấp 4 diện tích 96m ² năm 2008, rào lưới B40 bao quanh thửa đất	Nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Thập Tên năm 2000			Thu hồi tại Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 (diện tích: 36,1m ²)
3	Hùng Thị Trúc (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	199	HNK		473,1	Đất trồng, có xây 3 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2020	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Kiều Mẫu năm 2004			Thu hồi tại Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 141,9m ²)
4	Lưu Hải (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	132	HNK		530,2	Xây dựng 01 căn nhà cấp 4 diện tích 152m ² năm 2012 và xây tường thành bao quanh thửa đất	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vài năm 2010			Thu hồi tại Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 (diện tích: 134,5m ²)
		131			533,4	Đất trồng, có rào lưới B40 bao quanh thửa đất			Thu hồi tại Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 (diện tích: 98,5m ²)	



Stt	Họ và tên, địa chỉ	Tờ BBDC số 18, thửa đất	Loại đất	Diện tích (m ²)		Hiện trạng	Kết quả họp của UBND xã	Giấy chứng nhận QSDĐ		Ghi chú
				Theo GCNQSDĐ	Đo đạc thực tế			Số phát hành	Cấp ngày	
5	Kiều Văn Huân (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	130	HNK	1.053	1.041,9	Đất trống, có xây 2 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2020		CA 442695	30/12/2016	Thu hồi tại QĐ số 1674/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 57,5m ²)
6	Hứa Văn Ngo (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	431	HNK		624,6	Xây dựng 01 căn nhà cấp 4 diện tích 140m ² năm 2011, 01 nhà vệ sinh và xây tường thành bao quanh thửa đất	Nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Thập Tên vào năm 2010			Thu hồi tại Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 315,7m ²)
7	Bá Thanh Hằng (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	165	ONT	300	631,7	Xây dựng 01 căn nhà cấp 4 diện tích 204m ² năm 2011, 01 nhà vệ sinh và 01 quán tạp hóa		CK 412693	25/01/2018	Thu hồi tại Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 408,6m ²)
			NKH	374						
8	Nguyễn Thị Tô Vãi (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	454	HNK	1.704	502,4	Xây dựng 01 căn nhà cấp 4 diện tích 96m ² năm 2021, có xây 3 lớp đá bao quanh thửa đất	Chuyển nhượng cho các ông/bà: Báo Đại Lợi, Chế Lâm Tài, Chế Thị Mỹ Lanh sau năm 2018, chưa thực hiện thủ tục chuyển nhượng theo quy định nên Hội đồng quy chủ về cho bà Vãi tương ứng thửa 198 trong Giấy chứng nhận	CO 711087	04/10/2018	Đã xử phạt vi phạm hành chính cho ông Báo Đại Lợi; thu hồi tại Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 384,9m ²)
			HNK		486,8					
			HNK		500,3					
		327	HNK	2.104	1.008,1	Đất trống, có xây 2 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2021	Đã chuyển nhượng một phần cho các ông/bà: Thập Thị Bạch Tuyên, Đạt Thị Minh Thủy, Nguyễn Thị Hay Sâm nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển nhượng theo quy định nên Hội đồng quy chủ về cho bà Vãi	CV 132933	05/10/2020	Thu hồi tại Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 23/8/2022
		328	HNK		62,7	Đất trồng	Nhận chuyển nhượng của ông Trư Tau năm 1995			

Stt	Họ và tên, địa chỉ	Tờ BDDC số 18, thửa đất	Loại đất	Diện tích (m ²)		Hiện trạng	Kết quả họp của UBND xã	Giấy chứng nhận QSDĐ		Ghi chú
				Theo GCNQSDĐ	Đo đạc thực tế			Số phát hành	Cấp ngày	
9	Miếu Lĩnh (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	375	HNK	503,3	498,1	Đất trồng, trồng 4 trụ bê tông 4 góc thửa đất		CX 689009	30/10/2020	
10	Bà Thị Tiên Phong (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	462	HNK		499,8	Đất trồng, trồng 4 trụ bê tông 4 góc thửa đất	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2013			Thu hồi tại Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 213,7m ²)
		434	HNK		624,9			Xây dựng 01 căn nhà cấp 4 diện tích 150m ² năm 2012. xây tường thành bao quanh thửa đất	Nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Thiệp Tên năm 2001	
11	Bà Văn Thìn (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	467	HNK		411,2	Đất trồng, rào lưới B40 bao quanh thửa đất	Nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Đạo Văn Bi vào năm 2013			Thu hồi tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 29/8/2022
12	Não Đại (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	466	HNK		468	Xây dựng 01 căn nhà cấp 4 diện tích 83m ² năm 2015, rào lưới B40 bao quanh thửa đất	Nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Thiệp Tên năm 2003			Thu hồi tại Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 (diện tích: 106,8m ²)
13	Trương Thanh Hiệp (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	464	HNK		484,7	Đất trồng, trồng 4 trụ bê tông 4 góc thửa đất	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2013			Thu hồi tại Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 29/8/2022
14	Nguyễn Thị Kim Nữ (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	465	HNK		486,4	Đất trồng có xây 2 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2020	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2012			Thu hồi tại Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 29/8/2022
15	Trương Hoàng Nam (Đc: thôn Văn Lâm 4, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	377	HNK		973	Đất trồng, có xây 3 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2018	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2003			Thu hồi tại Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 29/8/2022



Stt	Họ và tên, địa chỉ	Tờ BĐDC số 18, thửa đất	Loại đất	Diện tích (m ²)		Hiện trạng	Kết quả hợp của UBND xã	Giấy chứng nhận QSDĐ		Ghi chú
				Theo GCNQSDĐ	Đo đạc thực tế			Số phát hành	Cấp ngày	
16	Trương Hi (Đc: thôn Văn Lâm 4, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	463	HNK		496,4	Đất trồng, có xây 2 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2020	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tơ Vải năm 2003			Thu hồi tại Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 29/8/2022
17	Đạt Trung Tỉnh (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	376	HNK		494,4	Đất trồng, trồng 4 trụ bê tông 4 góc thửa đất	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tơ Vải năm 2013			
18	Nguyễn Thị Kim Mỹ (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	459	HNK		627,3	Đất trồng, trồng 4 trụ bê tông 4 góc thửa đất	Đã chuyển nhượng cho các ông/bà: Bà Văn Nặng, Sử Văn Tín, Bạch Thị Đới, Kiều Văn Hóa sau năm 2019, chưa lập thủ tục chuyển nhượng theo quy định, Hội đồng thông nhất quy chủ lại cho bà Mỹ	CQ 176689	07/8/2019	Thu hồi tại Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/8/2022
		244	HNK	2.744	559,6	Đất trồng, trồng 4 trụ bê tông 4 góc thửa đất				
		461	HNK		497,9	Đất trồng, trồng 4 trụ bê tông 4 góc thửa đất				
		458	HNK		578,4	Đất trồng, trồng 4 trụ bê tông 4 góc thửa đất				
		460	HNK		589,8	Đất trồng, trồng 4 trụ bê tông 4 góc thửa đất				

Stt	Họ và tên, địa chỉ	Tờ BDDC số 18, thửa đất	Loại đất	Diện tích (m ²)		Hiện trạng	Kết quả hợp của UBND xã	Giấy chứng nhận QSDĐ		Ghi chú
				Theo GCNQSDĐ	Đo đạc thực tế			Số phát hành	Cấp ngày	
19	Kiên Thi Ngọc Vinh (Đc: thôn Văn Lâm 2, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	172	HNK		532,3	Đất trồng, xây tường thành bao quanh thửa đất năm 2010	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Thị Bèo năm 2010			Thu hồi tại Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 30,9m ²)
20	Miêu Văn Mạnh (Đc: thôn Văn Lâm 2, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	473	HNK		526,5	Đất trồng, xây tường thành bao quanh thửa đất năm 2018	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Thị Bèo năm 2007			Thu hồi tại Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 222,7m ²)
21	Đạt Trung Hải Quốc (Đc: thôn Văn Lâm 2, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	138	HNK	600	579,1	Đất trồng, có xây 2 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất		CG 082243	03/7/2017	Thu hồi tại Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 264,2m ²)
22	Bà Nhật Tài (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	468	HNK		505,6	Đất trồng, có xây 1 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2019	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2013			Thu hồi tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 (diện tích: 332,3m ²)
23	Bạch Thị Thóa (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	470	HNK		1.021,3	Đất trồng, xây đưng tường thành bao quanh thửa đất năm 2020	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2003			Thu hồi tại Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 (diện tích: 845,1m ²)
24	Châu Văn Phấn (Đc: thôn Văn Lâm 4, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	367	HNK		502,1	Đất trồng, có xây 3 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2019	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2013			Thu hồi tại Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 (diện tích: 484,3m ²)
25	Não Thi Trâm (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	369	HNK		491,1	Đất trồng, trồng 4 trụ bê tông 4 góc thửa đất	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2010			Thu hồi tại Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 29/8/2022
26	Thập Minh Khánh (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	370	HNK		488,0	Đất trồng, xây tường thành bao quanh thửa đất năm 2020	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2006			Thu hồi tại Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 29/8/2022
27	Thị Hiệp (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	371	HNK		490,6	Đất trồng, xây đưng tường thành bao quanh thửa đất năm 2020	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2006			Thu hồi tại Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 29/8/2022

Stt	Họ và tên, địa chỉ	Tờ BĐĐC số 18, thửa đất	Loại đất	Diện tích (m ²)		Hiện trạng	Kết quả hợp của UBND xã	Giấy chứng nhận QSDĐ		Ghi chú
				Theo GCNQSDĐ	Đo đạc thực tế			Số phát hành	Cấp ngày	
28	Thập Thị Xây (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	374	HNK		529,2	Đất trồng, có xây 3 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2019	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2006			Thu hồi tại Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 (diện tích: 76,8m ²)
29	Thập Quang Nhân (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	373	HNK		395,9	Đất trồng, có xây 3 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2019	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2006			Thu hồi tại Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 29/8/2022
30	Thập Thị Mỹ Lệ Thu (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	372	HNK		408,4	Có xây 3 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2019, có 01 chuồng cừ bằng gỗ diện tích 46m ²	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2006			Thu hồi tại Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 29/8/2022
31	Bà Tài Bửu (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	368	HNK	498	501,9	Đất trồng, trồng 4 trụ bê tông 4 góc thửa đất		CV 133000	30/10/2020	Thu hồi tại Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 501,7m ²)
32	Đạt Văn Tư (Đc: thôn Văn Lâm 4, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	452	HNK		603	Đất trồng, có xây 2 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất năm 2020	Nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Châu Tiểu 4/2014			Thu hồi tại Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 99,5m ²)
33	Nguyễn Vũ Định (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	450	HNK		650,3	Có 01 chuồng cừ bằng gỗ với diện tích 51m ² và rào lưới B40 bao quanh thửa đất	Nhận chuyển nhượng từ gia đình bà Nguyễn Thị Tư Vải năm 2003			Thu hồi tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 (diện tích: 153,5m ²)
34	Thập Thị Thu Thịch (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	451 (307)	HNK	1.232	1.239,4	Xây dựng 01 căn nhà cấp 4 diện tích 104m ² năm 2021 (chưa hoàn thành) và rào lưới B40 bao quanh thửa đất		CS 689248	05/02/2021	Đã xử phạt vi phạm hành chính cho ông Lưu Thiên Trang (chồng bà Thập Thị Thu Thịch); thu hồi tại Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 (diện tích: 410,4m ²)
35	Kiều Nữ Kim Phượng (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	453	HNK		1.307,8	Đất trồng, trồng trụ bê tông	Nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Châu Tiểu, năm 2013			
	Cộng				27.854					

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THUẬN NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH

**Các cá nhân sai phạm trong việc buông lỏng
trong quản lý đất đai tại xã Phước Nam qua các thời kỳ**

(Kèm theo Kết luận thanh tra số 06 /KL-UBND ngày 24 / 9 /2022 của Chủ tịch UBND huyện)

Stt	Họ và tên	Chức vụ/ Đơn vị công tác hiện nay	Nguyên chức vụ/ Đơn vị công tác	Ghi chú
1	Châu Văn Kỳ	CB. Hưu trí	Chủ tịch UBND xã giai đoạn năm 2006-2011	Trách nhiệm chính trong quản lý đất đai tại địa phương
2	Bá Văn Cảnh	Phó Chủ tịch Hội Chữ thập đỏ huyện Thuận Nam	Chủ tịch UBND xã giai đoạn năm 2016-2020	
3	Nguyễn Huỳnh Văn	Phó Chủ tịch UBND xã Phước Nam	Quyền Chủ tịch UBND xã từ ngày 31/12/2020 đến ngày 02/6/2021	
4	Châu Văn Tiến	Chủ tịch Hội Đông y huyện Thuận Nam	Phó Chủ tịch UBND xã giai đoạn năm 2009-2013	Chịu một phần trách nhiệm liên đới trong quản lý đất đai tại địa phương
5	Thiên Sanh Tuấn	Chuyên viên Phụ trách kinh tế xã Phước Nam	Phó Chủ tịch UBND xã giai đoạn năm 2013-2016	
6	Châu Thùy Mai Ry	Chủ tịch UBMTTQVN xã Phước Nam	Phó Chủ tịch UBND xã giai đoạn năm 2016-2019	
7	Nguyễn Huỳnh Văn	Phó Chủ tịch UBND xã Phước Nam	Phó Chủ tịch UBND xã giai đoạn từ đầu tháng 6/2019 đến ngày 30/12/2020	
8	Từ Công Zulkiffly	Công chức Địa chính xã Phước Nam	Công chức địa chính xã giai đoạn từ năm 2011 đến nay	Chịu trách nhiệm một phần trong tham mưu thực hiện

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THUẬN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH

Danh sách hộ gia đình, cá nhân vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại khu vực thanh tra (đối với phần diện tích đất không thu hồi thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ dự án Đường Văn Lâm - Sơn Hải)

(Kèm theo Kết luận thanh tra số 06 /KL-UBND ngày 23/ 9 /2022 của Chủ tịch UBND huyện)

Stt	Họ và tên, địa chỉ	Ghi chú
I	Sử dụng đất sai mục đích (xây tường thành; đá chẻ bao quanh thửa đất: 11 lượt vi phạm)	
1	Kiều Thị Ngọc Vinh (Đc: thôn Văn Lâm 2, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	Xây tường thành bao quanh thửa đất
2	Miếu Văn Mánh (Đc: thôn Văn Lâm 2, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	
3	Bạch Thị Thỏa (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	
4	Bá Nhật Tài (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	Xây 1 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất
5	Kiều Văn Huấn (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	Xây 2 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất
6	Đạt Trung Hải Quốc (Đc: thôn Văn Lâm 2, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	
7	Đạt Văn Tư (Đc: thôn Văn Lâm 4, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	
8	Dương Mộng (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	Xây 3 lớp đá chẻ bao quanh thửa đất
9	Hùng Thị Trúc (Đc: thôn Văn Lâm 1, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	
10	Châu Văn Phiên (Đc: thôn Văn Lâm 4, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	
11	Thập Thị Xảy (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	

Stt	Họ và tên, địa chỉ	Ghi chú
II	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện: 13 lượt vi phạm	
1	Kiều Mẫu (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho 01 hộ gia đình, cá nhân (bà: Hùng Thị Trúc)
2	Nguyễn Thị Tư Vải (Đc: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam)	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho 08 hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai 2013 (các ông/bà: Lưu Hải (thửa đất 131), Bá Thị Tiên Phong, Đạt Trung Tính, Bá Nhật Tài, Bạch Thị Thò, Châu Văn Phiên, Thập Thị Xấy và Nguyễn Vũ Định)
3	Thị Bèo (Đc: thôn Văn Lâm 2, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam) đã mất	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân (các ông/bà: Kiều Thị Ngọc Vinh và Miểu Văn Mánh)
4	Châu Tiểu (Đc: thôn Phước Lập-Tam Lang, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam) đã mất	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân (các ông/bà: Đạt Văn Tư và Kiều Thị Kim Phượng)
	Tổng cộng (I+II)	24 lượt vi phạm