

KẾ HOẠCH

Thực hiện giải phóng mặt bằng năm 2022 huyện Thuận Nam

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2022 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/HU ngày 17/12/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ khóa IV về phương hướng, nhiệm vụ năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về Kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội và Dự toán ngân sách Nhà nước năm 2022;

Theo Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND huyện Thuận Nam về ban hành Kế hoạch triển khai những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển Kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách Nhà nước năm 2022.

Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng năm 2022 huyện Thuận Nam, nội dung như sau:

I. Mục đích và yêu cầu:

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án năm 2022 trên địa bàn huyện Thuận Nam và bàn giao mặt bằng cho Chủ Đầu tư thực hiện dự án đầu tư;

Phát huy sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị, tăng cường sự chỉ đạo của các cấp chính quyền các cấp, phát huy vai trò của các đoàn thể, quần chúng, các tổ chức chính trị - xã hội; tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp, các ngành, đoàn thể, cán bộ đảng viên và toàn thể nhân dân trong công tác giải phóng mặt bằng, góp phần thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế- xã hội huyện Thuận Nam trong những năm tiếp theo.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối chiếu hiện trạng và hồ sơ, giấy tờ đất đai, tài sản liên quan đến thửa đất bị thu hồi; niêm yết công khai kết quả kiểm đếm, phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, công bằng, theo đúng quy định của Pháp luật và tạo sự đồng thuận nhất trí cao trong nhân dân;

- Tăng cường trách nhiệm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của Pháp luật, xác định cụ thể nội dung công việc, thời gian, tiến độ hoàn thành của các cơ quan, tổ chức có liên quan;

- Thường xuyên trao đổi, liên hệ và gắn kết chặt chẽ với nhân dân trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ; tích cực tuyên truyền, vận động tạo đồng thuận trong quá trình giải phóng mặt bằng để bàn giao đất cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, hoàn thành và đưa vào khai thác, sử dụng, phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Thuận Nam.

II. Nội dung kế hoạch

1. Tiếp tục tập trung thực hiện, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các công trình trọng điểm của tỉnh và huyện, bao gồm các công trình Nhóm khu đô thị mới, khu dân cư chỉnh trang, cụm công nghiệp, khu sản xuất, ... và Nhóm xây dựng kết cấu hạ tầng (kỹ thuật, giao thông, thủy lợi, cấp thoát nước, điện lực, ...) tạo quỹ đất phục vụ tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất, giải quyết dứt điểm các công trình chuyển tiếp kéo dài. Triển khai đo đạc, lập hồ sơ thu hồi, xây dựng giá đất cụ thể, kiểm đếm, áp giá công khai, trình thẩm định, phê duyệt phương án thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ các dự án mới thực hiện trong năm 2022.

(Kèm theo danh mục các công trình dự án thực hiện trong năm 2022).

2. Nghiêm túc thực hiện quy định về phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; tăng cường phối hợp chặt chẽ, tích cực, có hiệu quả giữa các phòng, ban, đơn vị huyện, UBND các xã trên địa bàn huyện; đảm bảo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đúng trình tự theo quy định.

3. Hoàn thiện xây dựng các khu cơ sở hạ tầng phục vụ tái định cư, lập phương án tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất, trình thẩm định, phê duyệt, bàn giao đất tại thực địa cho người bị ảnh hưởng, đặc biệt tại các dự án trọng điểm của tỉnh và huyện.

4. Kiên quyết thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quy định đối với các trường hợp đã áp dụng đầy đủ các chế độ, chính sách của Nhà nước, thực hiện đúng trình tự về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư mà vẫn không nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

III. Phân công nhiệm vụ

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất (Tổ chức thực hiện bồi thường)

- Xây dựng kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng công trình cụ thể, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên đặc biệt đối với các công

trình trọng điểm nhằm đảm bảo tiến độ của dự án đã được phê duyệt. Phân công cán bộ phụ trách công trình cụ thể phù hợp với năng lực, sở trường để nâng cao hiệu quả thực hiện, đồng thời gắn với trách nhiệm cá nhân làm cơ sở cho việc theo dõi, đánh giá kết quả thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu giải quyết dứt điểm các dự án có vướng mắc kéo dài. Tập trung hoàn thành giải phóng mặt bằng các công trình trọng điểm.

- Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã trên địa bàn huyện tổ chức công khai Kế hoạch thu hồi đất, Thông báo thu hồi đất đến người sử dụng đất bị thu hồi, triển khai thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và các nội dung khác có liên quan theo quy định. Sau khi hoàn thành các thủ tục, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất. Tổ chức thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật hiện hành và thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam để biết, theo dõi, chỉ đạo.

- Tích cực, chủ động phối hợp với các ban ngành, mặt trận và đoàn thể chính trị - xã hội tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để các hộ dân trong vùng dự án chấp thuận các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.

- Đề xuất xử lý theo quy định đối với các trường hợp không chấp hành việc giải phóng mặt bằng khi đã áp dụng đầy đủ các chính sách của Nhà nước, thực hiện đúng quy trình về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Ủy ban nhân dân các xã trên địa bàn huyện:

- Phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất và Chủ đầu tư gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, họp phổ biến cho người dân trong vùng dự án biết và thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án theo đúng quy định; tuyên truyền, vận động nhân dân tại các khu vực triển khai dự án về mục đích thu hồi đất, các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. Tích cực phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất giải quyết các vướng mắc phát sinh trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Thực hiện việc xác nhận nguồn gốc thời điểm sử dụng đất, tài sản trên đất và các tiêu chí liên quan về đất đảm bảo đúng quy định pháp luật.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Thẩm định hồ sơ đề nghị thu hồi đất, thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật hiện hành.

- Hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo và đề xuất UBND huyện giải quyết theo đúng thẩm quyền, làm cơ quan đầu mối tham mưu UBND huyện đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung các cơ chế, chính sách còn bất cập trong quá trình triển khai thực hiện.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu bố trí vốn để thực hiện giải phóng mặt bằng các công trình; thẩm định kinh phí giải phóng mặt bằng.

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Phối hợp với chủ đầu tư và Trung tâm Phát triển quỹ đất đánh giá kết cấu, cấp nhà, tài sản vật kiến trúc khi thực hiện kiểm kê, áp giá bồi thường theo quy định.

6. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Phối hợp với chủ đầu tư và Trung tâm Phát triển quỹ đất thẩm định điều kiện sản xuất của đất nông nghiệp còn lại sau thu hồi khi có đề nghị thu hồi phần đất còn lại của người dân.

7. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã tăng cường công tác tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước về công tác giải phóng mặt bằng trên các phương tiện thông tin đại chúng nhằm nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận trong tầng lớp nhân dân về công tác giải phóng mặt bằng.

- Tập trung xây dựng chuyên mục về công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng phóng sự tuyên truyền về người tốt, việc tốt, đồng thời phê phán những hành vi tiêu cực trong công tác giải phóng mặt bằng.

8. UBMT TQVN và các tổ chức chính trị - xã hội huyện, xã

Phát huy vai trò của mặt trận, các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác giải phóng mặt bằng, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã và các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc tuyên truyền, vận động nhân dân, hội viên chấp hành pháp luật, chế độ, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng, sớm bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

9. Chủ đầu tư:

Cử người đại diện phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã để triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ nội dung Kế hoạch này, yêu cầu Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị huyện, Chủ tịch UBND các xã trên địa bàn huyện tổ chức thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ được phân công, đồng thời chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND

huyện đối với những nội dung sai sót, chậm tiến độ. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo, đề xuất, tham mưu UBND huyện chỉ đạo, xử lý kịp thời.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất các đơn vị có liên quan theo dõi kết quả thực hiện; định kỳ hằng tháng, quý, đột xuất họp giải quyết cụ thể đối với từng dự án và tổng hợp kết quả báo cáo UBND huyện.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Công tác Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án năm 2022 huyện Thuận Nam./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Như mục III;
- Lưu: VT, PTNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Diệp Minh Xuân