

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất ở tại Khu dân cư thuộc dự án
Di dân vùng sạt lở thôn Sơn Hải, huyện Thuận Nam**

*511
29/4/14*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 21/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chương trình bố trí dân cư các vùng thiên tai đặc biệt khó khăn, biên giới hải đảo, di dân tự do, khu rừng đặc dụng giai đoạn 2013-2015 và định hướng đến năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 92/2013/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 16/01/2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự án di dân tái định cư khu vực ven biển sạt lở thôn Sơn Hải;

Theo Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu tái định cư vùng sạt lở thôn Sơn Hải;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 17/01/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất ở của 22 lô đất (còn lại trong số 118 lô đất ở) tại Khu dân cư thuộc dự án Di dân vùng sạt lở thôn Sơn Hải, huyện Thuận Nam với đơn giá 280.000 đồng/m², cụ thể như sau:

Tại trục đường Đ7: 9 lô: Từ lô số 41 đến lô số 49.

Tại trục đường Đ6: 11 lô: Từ lô số 50 đến lô số 60.

Tại trục đường Đ5: 02 lô: Lô số 67 và lô số 68.

Điều 2. Giá đất được quy định tại Điều 1 của Quyết định này là căn cứ để thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở; làm cơ sở để tính các loại thuế và các vấn đề khác có liên quan về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: QHXD;
- Lưu: VT. KHH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Hữu Nghị