

UBND HUYỆN THUẬN NAM	
Số: <u>20</u>	
Ngày: <u>21/11/2015</u>	
Chuyên:	
Lưu hồ số:	

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 43121000277

Chứng nhận lần đầu: Ngày 25 tháng 3 năm 2015.

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 210/2013/NĐ-CP ngày 19/12/2013 của Chính phủ về chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế Thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án Trang trại trồng trọt - chăn nuôi và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Một thành viên Trúc Sơn Trang nộp ngày 08/01/2015, nộp bổ sung ngày 19/01/2015; Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 560/SKHĐT-EDO ngày 20/3/2015,

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

- Chứng nhận: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TRÚC SƠN TRANG.**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4500583639 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp đăng ký lần đầu ngày 07/8/2014.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Bàu Ngự, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Trung Nhân.**

+ Chức danh: Giám đốc;

+ Ngày sinh: 18/4/1955; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

+ Chứng minh nhân dân số: 264000744;

+ Ngày cấp: 26/12/2008; Nơi cấp: Công an tỉnh Ninh Thuận;

+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 336 Thống Nhất, Phường Phú Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

+ Chỗ ở hiện tại: 01 Đào Duy Từ, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Tên dự án đầu tư: **TRANG TRẠI TRỒNG TRỌT - CHĂN NUÔI.**

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

- Mục tiêu dự án: Đầu tư trồng trọt, chăn nuôi những loại cây, con có tính đặc thù ở địa phương mang lại hiệu quả kinh tế cao.

- Quy mô đầu tư dự án:

+ Quy mô trồng trọt: Xoài 10 ha; măng cầu: 03 ha; dứa Xiêm: 10 ha; các loại cây ngắn ngày khác: 05 ha; trồng cỏ: 05 ha.

+ Quy mô công suất chăn nuôi: Dê: 500 con; cừu: 500 con; Gà vườn: 2.000 con; Bò: 100 con.

+ Quy mô các hạng mục công trình chính dự kiến xây dựng và cải tạo nâng cấp: Khu văn phòng, quản lý; khu nhà ở công nhân, khu nhà bếp ăn; Hệ thống chuồng trại chăn nuôi, Hệ thống cấp điện, cấp nước; sân, đường bộ giao thông, công tường rào.

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Bầu Ngứ, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Diện tích đất dự kiến sử dụng: 346.360 m².

Điều 4. Tổng vốn đầu tư: 7.000.000.000 đồng; bằng nguồn vốn tự có của Công ty.

Điều 5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong 12 tháng kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, cụ thể:

- Hoàn thành thủ tục chuyển nhượng đất đai: Tháng 04/2015 - Tháng 06/2015;

- Khởi công xây dựng, trồng trọt và sửa chữa các hạng mục như chuồng trại chăn nuôi, khu văn phòng, quản lý, khu nhà bếp ăn, nhà ở công nhân, nhà ăn: Tháng 07/2015 - Tháng 12/2015;

- Xây dựng các hạng mục công trình phụ trợ khác: Tháng 01/2016 - Tháng 02/2016;

- Hoàn thiện toàn bộ công trình và đưa dự án đi vào hoạt động: Tháng 04/2016.

Điều 7. Các ưu đãi đối với dự án:

- Về ưu đãi tiền thuê đất:

+ Trong thời gian xây dựng cơ bản: Dự án được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước, quy định tại Khoản 2, Điều 19, Mục 2, Chương II Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

+ Sau thời gian xây dựng cơ bản:

Đối với diện tích đất thuê để thực hiện dự án trong lĩnh vực chăn nuôi được miễn tiền thuê đất kể từ ngày hoàn thành và đi vào hoạt động, quy định tại Khoản 2, Điều 6, Chương II Nghị định số 210/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

Đối với đất thuê để thực hiện dự án trong lĩnh vực trồng trọt được miễn tiền thuê đất 11 năm kể từ ngày hoàn thành đi vào hoạt động, quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 19, Mục 2, Chương II Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Về thuế thu nhập doanh nghiệp:

+ Ưu đãi thuế suất: Thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm, quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 15, Chương IV Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

+ Ưu đãi về miễn, giảm thuế: Được miễn thuế 04 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án từ đầu mới. Thời gian miễn thuế, giảm thuế thực hiện theo quy định tại Điểm a, Khoản 1 và Khoản 4, Điều 16, Chương IV Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

Điều 8. Công ty TNHH Một thành viên Trúc Sơn Trang có trách nhiệm:

- Hoàn tất các thủ tục theo quy định của Luật Đất đai; Luật Xây dựng; Luật Bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan trước khi khởi công xây dựng. Trong quá trình xây dựng, triển khai thực hiện dự án đề nghị chủ đầu tư không được làm thay đổi biên dạng, thay đổi lớn địa hình để tránh ảnh hưởng đến



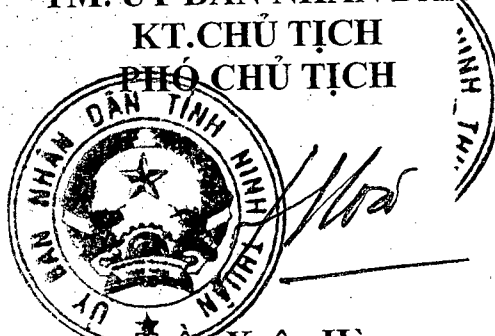
nhiệm vụ an ninh quốc phòng tại khu vực.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung và tiến độ đã cam kết. Quá trình thực hiện dự án phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan. Trường hợp vi phạm tiến độ triển khai dự án từng mốc thời gian theo quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư mà không có lý do chính đáng được cấp có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án định kỳ hàng quý, 06 tháng, cả năm gửi về Sở Kế hoạch Đầu tư và các ngành liên quan để theo dõi, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 9. Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho doanh nghiệp và 01 bản lưu tại Cơ quan cấp Giấy chứng nhận đầu tư. //

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Hòa

UBND TỈNH NINH THUẬN
VĂN PHÒNG

SAO Y BẢN CHÍNH

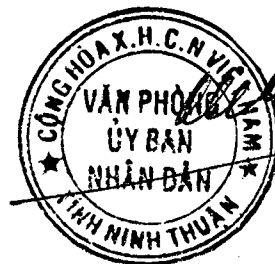
Số: 51 /SY-VPUB

Ninh Thuận, ngày 25 tháng 3 năm 2015

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, NN&PTNT, TN&MT, XD;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Cục thuế;
- Văn phòng Phát triển kinh tế tỉnh;
- UBND huyện Thuận Nam;
- UBND xã Phước Dinh;
- VPUB: LĐ, TH;
- Lưu: VT, KTN. QMT

CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Quốc Nam