

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018
của huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam tại Tờ trình số 97a/TTr-UBND ngày 22/12/2017; Ý kiến của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Thông báo số 425/TB-VPUB ngày 22/12/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5720/TTr-STNMT ngày 27/12/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2018 (kèm theo Biểu 01).
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2018 (kèm theo Biểu 02).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018 (kèm theo Biểu 03).
4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích năm 2018 (kèm theo Biểu 04).
5. Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm kế hoạch 2018 (kèm theo Biểu 05).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam có trách nhiệm:

1. Tổ chức thực hiện việc công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Đồng thời, việc xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ từ huyện đến cấp xã,



đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; kiên quyết không giải quyết thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất các trường hợp không có trong kế hoạch sử dụng đất.

3. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo kế hoạch được duyệt nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích. Đồng thời, ứng dụng các tiến bộ khoa học công nghệ trong công tác giám sát sử dụng đất nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, QHXD, KT, KGVX, TH;
- Lưu: VT. KHH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hậu



**KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2018
CỦA HUYỆN THUẬN NAM-TỈNH NINH THUẬN**

Dvt: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Xã Phước Hà	Xã Phước Nam	Xã Phước Ninh	Xã Nhị Hà	Xã Phước Dinh	Xã Phước Minh	Xã Phước Diêm	Xã Cà Ná
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	Tổng diện tích (1+2)		1,800.16	122.86	34.15	148.42	75.00	355.42	229.21	780.46	54.64
1	Đất nông nghiệp	NNP	1,686.95	117.27	33.57	138.92	70.88	348.49	203.66	728.61	45.55
1.1	Đất trồng lúa	LUÁ	0.11		0.11						
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	0.11		0.11						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,306.43	117.22	29.94	138.92	70.88	326.10	185.91	436.87	0.59
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	68.69		3.52			2.29	14.42	46.79	1.67
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	4.84					4.84			
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	51.03					15.26		34.82	0.95
1.6	Đất làm muối	LMU	255.80						3.33	210.13	42.34
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	0.05	0.05							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	113.21	5.59	0.58	9.50	4.12	6.93	25.55	51.85	9.09
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1.44								1.44
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	75.77	1.10	0.23	9.44	4.12	6.11	25.55	23.14	6.08
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	2.07	0.39				0.37		0.85	0.46
2.4	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự	DTS	0.07							0.07	
2.5	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa,...	NTD	23.93		0.35	0.06		0.45		23.07	
2.6	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0.50	-	-	-	-	-	-	0.50	-
2.7	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	9.43	4.10	-	-	-	-	-	4.22	1.11

Phụ biên



**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018
CỦA HUYỆN THUẬN NAM-TỈNH NINH THUẬN**

Đvt: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính							
				Xã Phước Hà	Xã Phước Nam	Xã Phước Ninh	Xã Nhị Hà	Xã Phước Dinh	Xã Phước Minh	Xã Phước Diêm	Xã Cà Ná
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(12)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	1,699.98	117.77	37.36	139.42	74.55	350.06	204.66	729.61	46.55
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	0.11		0.11						
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>0.11</i>		<i>0.11</i>						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	1,316.95	117.72	33.23	139.42	74.05	327.33	186.74	437.37	1.09
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	71.20		4.02		0.50	2.63	14.59	47.29	2.17
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	4.84					4.84			
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	51.03					15.26		34.82	0.95
1.6	Đất làm muối	LMU/PNN	255.80						3.33	210.13	42.34
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0.05	0.05							
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp										
	<i>Trong đó:</i>										
	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	86.79						86.79		
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0.57		0.23					0.34	

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2018
CỦA HUYỆN THUẬN NAM-TỈNH NINH THUẬN**

STT	Hạng mục	Diện tích Kế hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh		
1.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất		
-	Khu công nghiệp Cà Ná	827.20	Cà Ná, Phước Diêm
-	Cụm công nghiệp Hiếu Thiện	50.00	Phước Ninh
-	Mở rộng tuyến đường Văn Lâm - Sơn Hải	18.11	Xã Phước Nam, Phước Dinh
-	Dự án Trạm biến áp 110Kv khai thác titan và đường dây 110 Kv đấu nối	0.06	Xã Phước Nam, Phước Dinh
-	Dự án Trung tâm huấn luyện kỹ năng và sinh hoạt dã ngoại thanh thiếu niên tỉnh Ninh Thuận	22.70	Phước Dinh
-	Dự án Khu du lịch Mũi Dinh Ecopark (776,23 ha)	156.48	Phước Dinh
-	Dự án di dân và xây dựng cơ sở hạ tầng khu TĐC vùng bị ảnh hưởng do nhiễm mặn muối Qua	15.30	Phước Nam
-	Đường dây 110kV TBA 220 kV Tháp Chàm - Ninh Phước	0.05	Thuận Nam
-	Sửa chữa cải tạo đường Quốc lộ 1A - Phước Hà và đường Từ Thiện - Vĩnh Trường	1.23	Phước Ninh, Phước Hà và Phước Dinh
-	Dự án Cảng tổng hợp Cà Ná	31.82	xã Phước Diêm
-	Tu sửa mở rộng hệ thống cấp nước sinh hoạt nông thôn	0.11	huyện Thuận Nam
-	Nhà máy điện mặt trời hồ Bầu Ngủ	50.00	Xã Phước Dinh
-	Nhà máy điện mặt trời Phước Ninh	68.50	Xã Phước Ninh
-	Nhà máy điện mặt trời Thuận Nam 13	72.65	Xã Nhị Hà
-	Nhà máy điện mặt trời BIM	37.02	Xã Phước Minh
-	Trang trại điện mặt trời Gelex - Ninh Thuận	70.00	xã Phước Dinh
-	Nhà máy điện mặt trời TTC - Ninh Thuận	61.70	xã Nhị Hà
-	Nhà máy điện mặt trời TN 19	80.00	xã Phước Minh
-	Nhà máy điện mặt trời hồ Núi Một	71.00	Xã Phước Dinh
-	Dự án năng lượng tái tạo điện gió kết hợp điện mặt trời	80.00	Xã Phước Ninh
-	Nhà máy điện mặt trời Adani - Phước Minh	60.40	Xã Phước Ninh, Phước Minh
-	Nhà máy điện mặt trời Thuận Nam	52.00	xã Phước Hải và xã Phước Nam
-	Nhà máy điện mặt trời XCR-Ninh Thuận	75.00	xã Phước Minh
-	Nhà máy điện mặt trời Thuận Nam 12	145.00	Xã Phước Hà
-	Nhà máy điện mặt trời Thuận Nam 19	60.00	xã Phước Minh
-	Khu kinh tế muối công nghiệp và xuất khẩu Quán Thê	100.00	xã Phước Minh
-	Nhà máy chế biến titan và khu khai thác titan	128.00	Xã Phước Dinh
-	Đường ngang Km 1419+919 (ga Hòa Trinh)	0.5	Xã Phước Nam
-	Điểm trường tiểu học Từ Thiện (cơ sở Bầu Ngủ)	0.28	Xã Phước Dinh
-	Khu trung bày sản phẩm đá Ninh Thuận	9.31	Xã Phước Dinh
-	Hạ tầng chung phục vụ các dự án điện mặt trời (giao thông, đường dây và các trạm biến áp...)	10	Các xã
2	Công trình, dự án cấp huyện		
2.1	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất		
-	Cơ sở hạ tầng Trung tâm huyện	10.00	Phước Nam
-	Khu dân cư	10.00	Phước Nam
-	Khu dân cư	16.50	Phước Dinh
-	Khu dân cư	52.00	Phước Diêm
-	Nhà Bia ghi danh Liệt sỹ xã Cà Ná	0.17	Cà Ná
-	Nhà Bia ghi danh Liệt sỹ xã Phước Ninh	0.10	Phước Ninh
-	Công viên huyện Thuận Nam	1.51	Phước Nam
-	Đường giao thông nội thôn Lạc Sơn 2	0.25	Cà Ná
2.2	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất		
-	Trường mầm non Lạc Tiến	0.20	Phước Minh
-	Mở rộng trụ sở UBND xã Nhị Hà	1.50	Nhị Hà
-	Sân thể thao thôn 2-xã Nhị Hà	0.55	Nhị Hà
-	Nhà máy chế biến đá xây dựng mỏ đá Bắc núi Chà Bang	2.32	Phước Nam
-	Chuyển mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	6.60	Các xã
-	Chuyển mục đích đất Thương mại-dịch vụ	0.92	Xã Phước Dinh
-	Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Nho Lâm	0.20	Xã Phước Nam
-	Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Văn Lâm 1,2,3,4	0.40	Xã Phước Nam
-	Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Phước Lập	0.20	Xã Phước Nam
-	CMD đích đất ở nông thôn khu TT hành chính huyện	0.20	Xã Phước Nam
-	Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Bầu Ngủ	0.20	Xã Phước Dinh



- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Sơn Hải	0.10	Xã Phước Dinh
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Từ Thiện	0.10	Xã Phước Dinh
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Vĩnh Trường	0.10	Xã Phước Dinh
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Hiếu Thiện	0.10	Xã Phước Ninh
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Vụ Bôn	0.10	Xã Phước Ninh
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Thiện Đức	0.10	Xã Phước Ninh
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Tân Bôn	0.20	Xã Phước Ninh
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Quán Thế 1,2,3	0.20	Xã Phước Minh
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Lạc Tiến	0.80	Xã Phước Minh
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Nhị Hà 1,2,3	0.50	Xã Nhị Hà
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Giá	0.10	Xã Phước Hà
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Tân Hà	0.10	Xã Phước Hà
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Trà Nô	0.10	Xã Phước Hà
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Rô Ôn	0.10	Xã Phước Hà
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Là A	0.10	Xã Phước Hà
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Lạc Tân 1,2,3	0.60	Xã Phước Diêm
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Thương Diêm 1,2	0.40	Xã Phước Diêm
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Lạc Nghiệp 1,2	0.40	Xã Cà Ná
- Chuyển mục đích đất ở tại nông thôn Lạc Sơn 1,2,3	0.60	Xã Cà Ná

